

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

Sukhumvit
City Resort
Juristic Person



Sukhumvit
City Resort
Juristic Person

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท
ที่ตั้ง 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2252-6767, 0-2252-2703-4-5

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก239/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/6910 วันที่เห็นชอบ : 5 กรกฎาคม 2547
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ MJ.SCR 128/2568

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

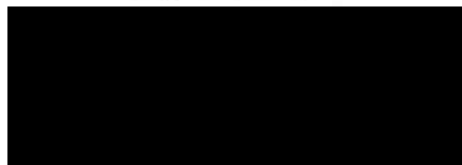
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งมอบแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ที่ทส.1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท



29 ก.ค. 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

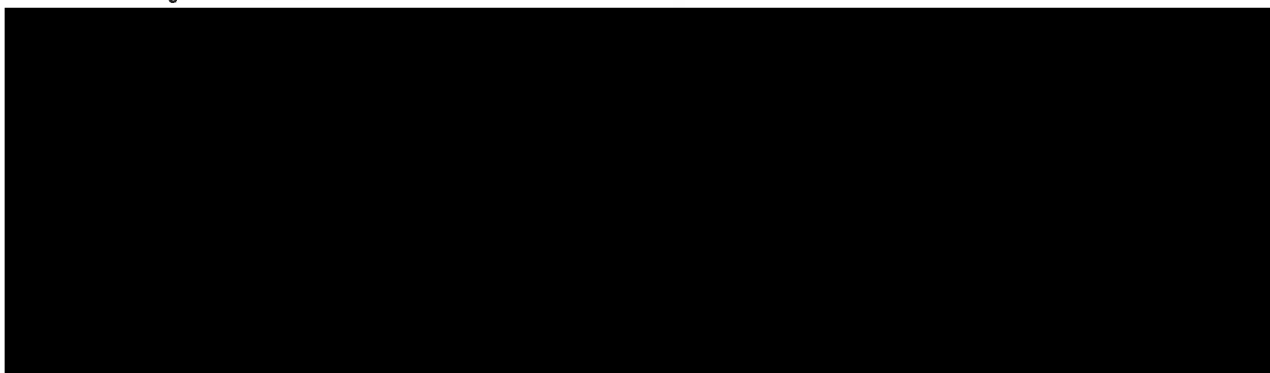
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

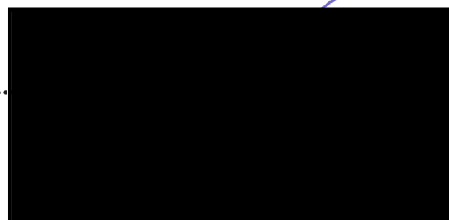
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0-2252-6767, 086-300-9858
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส 1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-40 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11 ภายในโครงการมีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว และเดินรถแบบสองทาง
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท เฉลี่ย 31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านมิเตอร์ประปา เพื่อนำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จากนั้นเครื่องสูบน้ำประปาจะสูบน้ำโดยอัตโนมัติจากถังเก็บน้ำใต้ดินสูบส่งขึ้นไปสำรองที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 ชุด เพื่อสลับการทำงาน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยปัจจุบันระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยกระแสไฟฟ้าจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูงที่ทำหน้าที่ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง เพื่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินสำรองไว้ใช้ภายในโครงการโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่โครงการจัดเตรียมไว้เพื่อใช้สำหรับอุปกรณ์และระบบต่างๆ ภายในโครงการ กรณีเกิดการขัดข้อง

- ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้โครงการมีการสูบล้างปฏิทิน ปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดูแลติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ
- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป และถังขยะเปียก โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 21.30 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	การจราจรในโครงการ	1-11
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-13
1.3.4-1	ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.5-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-20
1.3.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-24
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำ	1-26
1.3.8-1	ห้องพักรวมฝอย	1-29
1.3.9-1	ระบบลิฟต์โดยสาร	1-32
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1-33
1.3.11-1	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-34
1.3.12-1	สรวายน้ำโครงการ	1-36
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-39
1.3.14-1	ระบบความปลอดภัย	1-41
2.2-1	อาคารภายนอกโครงการ	2-15
2.2-2	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-15
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-17
2.2-4	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-18
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.2-6	ระบบความปลอดภัย	2-21
2.2-7	ระบบน้ำใช้	2-22
2.2-8	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-23
2.2-9	อนุรักษ์พลังงาน	2-24
2.2-10	ห้องพักรวมฝอย	2-24
2.2-11	เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย	2-25
2.2-12	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-26
2.2-13	ระบบระบายน้ำ	2-26
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-27
2.2-15	ซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-30
2.2-16	สรวายน้ำโครงการ	2-30
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อน้ำทั้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-8

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	3-7
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนเดิม) ตั้งอยู่ เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตามแบบอาคารส่วนหน้าวัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 27.4 เมตร และอาคารส่วนหลังวัดความสูงอาคารจากพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาตาดฟ้าเท่ากับ 94.2 เมตร ซึ่งโครงการส่วนเดิมประกอบด้วยหน่วยพักอาศัย 74 หน่วย ต่อมาโครงการได้มีการเพิ่มจำนวนหน่วยพักอาศัยภายในอาคารหลังเดิม โดยการปรับลดขนาดหน่วยพักอาศัยของชั้น 3 ชั้น 8 และชั้นที่ 10-26 ลงจากเดิมบางส่วนลง ทำให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีหน่วยพักอาศัยเพิ่มขึ้น 97 หน่วย และมีหน่วยพักอาศัยรวมทั้งหมด 171 หน่วย บริเวณดังกล่าวซึ่งถือเป็นย่านใจกลางเมืองธุรกิจการค้าที่สำคัญของประเทศที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง พื้นฐานอย่างครบถ้วน ทั้งระบบประปาไฟฟ้าการสื่อสาร ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล เป็นต้น

เนื่องจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 (ภาคผนวก ก)

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินเอกชนของบุคคลอื่น ซึ่งมีบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น 1 หลังอยู่ในที่ดินดังกล่าว ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 6 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินเอกชนของบุคคลอื่น ซึ่งมีบ้านพักอาศัยขนาด 2-3 ชั้นอยู่ประมาณ 2 หลัง |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 11 ความกว้างวัดจากเขตทางประมาณ 12 เมตรซึ่งฝังตรงข้ามโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย Liberty Park ขนาด 24 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ที่ดินเอกชนของบุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคารชุด โอเลี่ยนเดอร์ |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส 1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-40 ไร่



ภาพที่ 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ขนาดและลักษณะโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนเดิม) ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตามแบบอาคารส่วนหน้าวัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 27.4 เมตร และอาคารส่วนหลังวัดความสูงอาคารจากพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาตาดฟ้าเท่ากับ 94.2 เมตร โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยหน่วยพักอาศัย 74 หน่วย จัดเป็นอาคารประเภท ค. คือมีหน่วยพักอาศัยน้อยกว่า 100 หน่วย นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน โดยจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคารส่วนหน้าบริเวณชั้นที่ 1-7 และชั้นลอยเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 8 หน่วย นอกจากนั้นบริเวณชั้นที่ 1 ยังจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว ส่วนการจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคารส่วนหลัง ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 9-ชั้นที่ 25 จำนวน 66 ห้อง และพื้นที่ส่วนบริการกลาง ได้แก่ โถงพักคอย ส่วนประชาสัมพันธ์ ห้องจดหมาย ห้องพักขยะรวมที่จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนสปา บริเวณชั้นที่ 8 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินตั้งแต่ระดับพื้นที่ +2.80 เมตร จนถึงระดับพื้นที่ 23.45 เมตร (ตรงกับระหว่างชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ของอาคารส่วนหน้า) ซึ่งจัดให้เป็นที่ยจอดรถชั้นย่อยๆ รวมทั้งหมด 17 ชั้น อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่อาคาร อธิบายรายละเอียดส่วนประกอบอาคาร ได้ดังนี้

อาคารส่วนหน้า (8 ชั้น)

- | | |
|-----------|---|
| ชั้นที่ 1 | บริเวณอาคารส่วนหน้า พื้นที่ใช้สอยรวม 400 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 178 ตารางเมตร 1 หน่วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้นลอย | บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 274 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 233 ตารางเมตร 1 หน่วย เป็นห้องที่มีพื้นที่ต่อเนื่องมาจากชั้นล่าง) พื้นที่ห้องเก็บของห้องงานระบบ ห้องวิศวกรรม พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้น 2 | บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 355 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้น 3 | บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 355 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |

ชั้น 4	บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 352 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 326 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 5	บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 348 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 323 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 6	บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 318 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 323 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 7	บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 348 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 323 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 8	บริเวณอาคารส่วนหน้ามีพื้นที่ใช้สอยรวม 337 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่และพื้นที่สัญจรและอื่นๆ
อาคารส่วนหลัง	
ชั้นใต้ดิน	พื้นที่ใช้สอยรวม 250 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่สัญจรและอื่นๆ
ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1)	บริเวณอาคารส่วนหลังพื้นที่ใช้สอยรวม 618 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่โรงพักคอย ส่วนประชาสัมพันธ์และพื้นที่สำนักงาน ห้องจดหมาย ห้องพักขยะรวม ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ เฉลียง พื้นที่สัญจรและอื่นๆ
ชั้นลอย	บริเวณอาคารส่วนหลังพื้นที่ใช้สอยรวม 261 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องทำงาน ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องวิศวกร พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ โถงบันได พื้นที่สัญจรและอื่นๆ
ชั้นที่จอดรถ	ที่แบ่งเป็นชั้นย่อยๆ ทั้งหมด 17 ชั้น (ชั้น A1-ชั้น H2) มีพื้นที่รวม 6,065 ตารางเมตร
ชั้นห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	บริเวณอาคารส่วนหลัง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 153 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ พื้นที่บันได ลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 8	บริเวณอาคารส่วนหลัง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 498 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน/สปา พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ
ชั้น 9	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 585 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักขนาด 43, 175 และ 252 ตารางเมตร) อย่างละ 1 หน่วยรวมทั้งสิ้น 3 หน่วย พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ โถงบันได และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 10-14	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,335 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 867 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันแต่ละชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย ขนาด 240 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 185 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น

ชั้น 10-14 (ต่อ)	- ห้องพักอาศัย ขนาด 175 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 150 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 109 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้น 15-17	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,601 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 867 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันในแต่ละชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย ขนาด 240 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 185 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 175 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 150 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 109 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้น 18-22	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 43,356 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 867 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันในแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย ขนาด 240 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 185 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 175 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 150 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 109 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้น 23	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 825 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักขนาด 170, 175, 185 และ 190 ตารางเมตร) อย่างละ 1 หน่วย รวมทั้งสิ้น 4 หน่วย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 24-25	พื้นที่ใช้สอยรวม 1,450 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 725 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันในแต่ละชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย ขนาด 185 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 175 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 120 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 140 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 97 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้นดาดฟ้า	มีขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร

ชั้นห้องเครื่องอัดอากาศ มีขนาดพื้นที่ 78 ตารางเมตร
ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นการพัฒนาโครงการต่อเนื่องมาจากโครงการสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ในส่วนเดิม โดยมีได้ปรับปรุงแบบอาคารหรือเพิ่มจำนวนพื้นที่ใช้สอยโดยรวมของอาคาร แต่เป็นการปรับเพิ่มจำนวนหน่วยพักอาศัยในส่วนเดิม ซึ่งมีจำนวน 74 หน่วย เป็น 171 หน่วย โดยปรับลดหน่วยพักอาศัยขนาดใหญ่ให้เป็นหน่วยพักอาศัยขนาดเล็กตั้งแต่ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 10-ชั้นที่ 26 และปรับระยะดิ่งระหว่างพื้นที่ชั้นที่ 26 ถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้าเพิ่มขึ้นจากเดิมอีก 0.35 เมตร จึงมีค่าเท่ากับ 3.35 เมตร และลดระยะดิ่งระหว่างพื้นที่ชั้นดาดฟ้าถึงพื้นที่ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ลงจากเดิมอีก 0.05 เมตร ดังนั้นจึงทำให้อาคารมีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.30 เมตร ซึ่งเมื่อวัดระยะความสูงของอาคารจากพื้นดินถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคาดาดฟ้าเท่ากับ 94.5 เมตร

ดังนั้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ซึ่งมีหน่วยพักอาศัยรวม 171 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข. คือมีหน่วยพักอาศัยมากกว่า 100 หน่วย แต่ไม่ถึง 500 หน่วย นอกจากนี้โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ส่วนบริการกลางบางส่วนให้มีความสะดวกและเหมาะสมกับผู้พักอาศัยภายในโครงการมากขึ้นแต่ยังคงมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในส่วนต่างๆ ของอาคารอย่างครบครันเพียงพอและสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการได้ โดยรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของอาคารในส่วนขยายเปรียบเทียบกับอาคารส่วนเดิม ส่วนการกันผนังเพื่อปรับลดขนาดของหน่วยพักอาศัย และแบบแปลนของอาคารส่วนขยาย และรูปด้านต่างๆ ทั้งนี้ในแบบแปลนของอาคารส่วนขยายได้ทำการปรับเปลี่ยนชื่อชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นลอย-ชั้นที่ 25 จากเดิมที่ระบุในแบบแปลนที่ขอใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ เป็นชั้นที่ 2-ชั้นที่ 26 ในแบบแปลนของอาคารส่วนขยาย สำหรับรายละเอียดส่วนประกอบของอาคารอธิบายได้ดังนี้

อาคารส่วนหน้า (8 ชั้น)

- | | |
|-----------|--|
| ชั้นที่ 1 | พื้นที่ใช้สอยรวม 400 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร 1 หน่วย) พื้นที่สีเขียว รวมถึงบ่อน้ำที่มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมปลูกพืชพันธุ์ พื้นที่จอดรถ พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้น 2 | พื้นที่ใช้สอยรวม 251 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร 1 หน่วย เป็นพื้นที่ต่อเนื่องมาจากห้องพักอาศัยของชั้นที่ 1) พื้นที่ห้องทำงาน พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้น 3 | พื้นที่ใช้สอยรวม 355 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 140 และ 178 ตารางเมตร รวม 2 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้น 4 | พื้นที่ใช้สอยรวม 355 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 140 และ 178 ตารางเมตร รวม 2 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |
| ชั้น 5 | พื้นที่ใช้สอยรวม 352 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 143 และ 172 ตารางเมตร รวม 2 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ |

ชั้น 6	พื้นที่ใช้สอยรวม 348 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 142 และ 167 ตารางเมตร รวม 2 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 7	พื้นที่ใช้สอยรวม 348 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 143 และ 167 ตารางเมตร รวม 2 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 8	พื้นที่ใช้สอยรวม 348 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ 143 และ 167 ตารางเมตร รวม 2 หน่วย) พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 9	พื้นที่ใช้สอยรวม 337 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่และพื้นที่สัญจรและอื่นๆ
อาคารส่วนหลัง	
ชั้นใต้ดิน	พื้นที่ใช้สอยรวม 250 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องไฟฟ้า, ห้องปั้มน้ำ, พื้นที่สัญจรและอื่นๆ
ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1)	พื้นที่ใช้สอยรวม 618 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่โรงพักคอยพื้นที่จัดสวนญี่ปุ่น พื้นที่สำนักงาน ห้องจดหมาย ห้องพักขยะรวม พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ เฉลียง พื้นที่สัญจรและอื่นๆ
ชั้น 2	พื้นที่ใช้สอยรวม 284 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องทำงาน ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องงานระบบ ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องวิศวกร พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ โถงบันได พื้นที่สัญจรและอื่นๆ
ชั้นที่จอดรถ	ที่แบ่งเป็นชั้นย่อยๆ ทั้งหมด 17 ชั้น (ชั้น A1-ชั้น H2) มีพื้นที่รวม 6,065 ตารางเมตร
ชั้นห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 153 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ พื้นที่บันได ลิฟท์ และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 9	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 488 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน/สปา พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ
ชั้น 10	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 585 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย ได้แก่ ห้องพักขนาด 47, 66, 87 ตารางเมตร) อย่างละ 2 หน่วย และหน่วยพักอาศัยขนาด 68 ตารางเมตร 1 หน่วย รวมทั้งสิ้น 7 หน่วย พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ โถงบันได และพื้นที่สัญจรอื่นๆ
ชั้น 11-15	มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,335 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 867 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันแต่ละชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย ขนาด 47 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 66 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 68 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 80 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 87 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น - ห้องพักอาศัย ขนาด 96 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น - ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น

- ชั้น 11-15 (ต่อ)
- ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 119 ตารางเมตร/ชั้น
- ชั้น 16-18
- มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,601 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 867 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันในแต่ละชั้นประกอบด้วย
- ห้องพักอาศัย ขนาด 47 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 66 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 68 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 80 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 87 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 96 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 119 ตารางเมตร/ชั้น
- ชั้น 19-23
- มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,335 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 867 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันในแต่ละชั้น ประกอบด้วย
- ห้องพักอาศัย ขนาด 47 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 66 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 68 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 80 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 87 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 96 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องไฟฟ้า ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 119 ตารางเมตร/ชั้น
- ชั้น 24
- มีพื้นที่ใช้สอยรวม 825 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย (ห้องพักขนาด 47, 66, 68, 170 และ 190 ตารางเมตร) อย่างละ 1 หน่วย และห้องพักขนาด 87 ตารางเมตร 2 หน่วย รวมทั้งสิ้น 7 หน่วย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจรอื่นๆ
- ชั้น 25-26
- พื้นที่ใช้สอยรวม 1,450 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 725 ตารางเมตร มีลักษณะและส่วนประกอบที่เหมือนกันในแต่ละชั้นประกอบด้วย
- ห้องพักอาศัย ขนาด 47 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 66 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 68 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 87 ตารางเมตร 2 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 120 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น
 - ห้องพักอาศัย ขนาด 138 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น

ชั้น 25-26 (ต่อ)	- ห้องไฟฟ้าขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - ห้องพักขยะ ขนาด 4 ตารางเมตร 1 หน่วย/ชั้น - พื้นที่บันได ลิฟท์ โถงลิฟท์ พื้นที่สัญจร และอื่นๆ 104 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้นดาดฟ้า	มีขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร
ชั้นห้องเครื่องอัดอากาศ	มีขนาดพื้นที่ 78 ตารางเมตร
ชั้นถังเก็บน้ำ	มีขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยมี จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 171 ห้อง โดยมีการจัดสรรพื้นที่ทำกิจกรรมสวดคล้องตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 เส้นทางสัญจรเข้าสู่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 6 เมตร สามารถเดินรถสวนทางได้ ส่วนบริเวณจุดที่จะใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่บริเวณฝั่งทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งจะเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 11 (ซอยไชยยศ) ทั้งนี้ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 11 นั้น สามารถใช้เส้นทางถนนหลักที่สำคัญ 2 เส้นทาง คือ ถนนสุขุมวิท และ ถนนสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11 ภายในโครงการมีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว และเดินรถแบบสองทาง แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.2-1 การจราจรในโครงการ



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.3 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบน้ำใช้ของโครงการจะเป็นน้ำประปาทั้งหมด โดยระบบการรับและแจกจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นถังสำรองน้ำขนาดปริมาตรเก็บกัก = 293.25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเครื่องสูบน้ำประปาจะสูบน้ำโดยอัตโนมัติจากถังเก็บน้ำใต้ดินสูบส่งขึ้นไปสำรองที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 32.76 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมการทำงานโดยใช้ Electrode Switches เครื่องสูบน้ำประปามีจำนวน 2 ชุด เพื่อสลับการทำงานและในขณะเดียวกันสามารถช่วยทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดสำหรับชั้นที่ 1-23 ระบบจ่ายน้ำประปาจ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงจากถังเก็บน้ำบนหลังคาด้วยท่อสำหรับจ่ายลง (Down Feed) โดยมีความดันในการจ่ายน้ำอย่างน้อย 1 บาร์ ความเร็วในการไหลน้ำไม่เกิน 1.2-2.4 เมตร/วินาที โดยในชั้นที่ 17 และชั้นที่ 9 ทำการติดตั้งวาล์วลดความดันเพื่อควบคุมความดันให้อยู่ระหว่าง 1.0-4.5 บาร์ สำหรับชั้นที่ 24-26 ระบบจ่ายน้ำประปาจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติและรักษาระดับความดันในการจ่ายน้ำอย่างน้อย 1 บาร์ ความเร็วในการไหลน้ำไม่เกิน 1.2-2.4 เมตรต่อวินาที ส่วนปริมาณสำรองน้ำที่โครงการเตรียมไว้ทั้งเพื่ออุปโภคบริโภคและดับเพลิงรวม 326 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของทั้งโครงการ (ไม่รวมน้ำเพื่อการดับเพลิง) ได้นานประมาณ 1.27 วัน ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

1) การสำรองน้ำใช้ในการอุปโภค-บริโภค

- ปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	240	ลบ.ม/วัน
- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	188.3	ลบ.ม/วัน
ดังนั้น ระยะเวลาการสำรองน้ำใช้	=	240/188.3	
	=	1.27	วัน

2) การสำรองน้ำใช้ในดับเพลิง

- อัตราการไหลของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	750	แกลลอน/นาที
- ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง	=	30	นาที
- ปริมาณน้ำใช้สำรองสำหรับดับเพลิง	=	(750x3.785x30)/1000	
	=	86	ลูกบาศก์เมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท เฉลี่ย 31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านมิเตอร์ประปา เพื่อนำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จากนั้นเครื่องสูบน้ำประปาจะสูบน้ำโดยอัตโนมัติจากถังเก็บน้ำใต้ดินสูบส่งขึ้นไปสำรองที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 ชุด เพื่อสลับการทำงาน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ

1) ระบบไฟฟ้าปกติ เป็นระบบไฟฟ้าแรงสูงที่รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยกระแสไฟฟ้าจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit RMU (แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) ที่ทำหน้าที่ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูงเพื่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคารซึ่งเป็นหม้อแปลงชนิดแห้ง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งที่ห้องเมนไฟฟ้าชั้นใต้ดิน ก่อนที่จะแจกจ่ายให้กับ load ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งมี load รวม 1890 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถให้บริการได้ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินสำรองไว้ใช้ภายในโครงการโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารส่วนหลังระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่โครงการจัดเตรียมไว้เพื่อใช้สำหรับอุปกรณ์และระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟท์ ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสื่อสาร เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยปัจจุบันระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยกระแสไฟฟ้าจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูงที่ทำหน้าที่ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง เพื่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินสำรองไว้ใช้ภายในโครงการโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่โครงการจัดเตรียมไว้เพื่อใช้สำหรับอุปกรณ์และระบบต่างๆ ภายในโครงการกรณีเกิดการขัดข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์ไฟฟ้านครหลวง



RMU



MDB



ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



พัดลมระบายอากาศ



ถังดับเพลิง CO₂

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ปล่องระบายควันเสีย



ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารโครงการ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยยึดถือตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยพิจารณาจากลักษณะอาคารโครงการ อีกทั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารได้รับการออกแบบตามมาตรฐานโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ของอาคาร ระบบแจ้งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ยินเสียงและทราบเหตุการณ์ ระบบสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคาร ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคารโครงการ ได้แก่ ระบบท่อยื่น, ระบบกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System), ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

3) ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟของอาคาร ได้แก่

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อยู่บริเวณอาคารส่วนหลัง ซึ่งปกติจะใช้เป็นลิฟต์บรรทุกของ ซึ่งอยู่เยื้องไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ตรงข้ามกับลิฟต์โดยสาร เนื่องจากภาวะปกติใช้เป็นลิฟต์บรรทุก ดังนั้น ทางโครงการจึงเลือกลิฟต์ดับเพลิงขนาดบรรทุก 1000 กิโลกรัม ความเร็ว 105 เมตร/นาที่ หรือ 1.75 เมตร/วินาที หยุดจอดทุกชั้นตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้ามีระยะเวลาออกตัวไปจนถึงความเร็วคงที่ที่ 3 เมตรแรก = 4.3 วินาที และมีระยะเวลาที่ลิฟต์วิ่งจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า = 49.47 วินาที < 1 นาที บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และผนังของลิฟต์ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีระบบอัดอากาศหน้าลิฟต์ด้วยระบบอัดอากาศอัตโนมัติ

- บันไดหนีไฟ (Stairwell) นอกจากจะมีบันไดหลักที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นชั้นล่างแล้วยังมีบันไดหนีไฟเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร จากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นชั้นล่างอีก 1 แห่ง บันไดหนีไฟระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศอัตโนมัติ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายส่องสว่างแสดงทางออก

- ทางหนีไฟทางอากาศ เป็นพื้นที่ว่างบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (10x12 เมตร) เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ

4) ระบบแผนระงับอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย, แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์เพิ่มเติม ซึ่งทางโครงการจะมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละอาคารให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ทางโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยดังนี้

1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนดำเนินการที่ทางโครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่จะหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

- ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการเช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ และระบบสปริงเกอร์
- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตยทราบ
- กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ
- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

2) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้น กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่มาพักภายในโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดนี้จะมียุทธศาสตร์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในหอพัก ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล ฯลฯ โดยทางโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วย ซึ่งแผนดังกล่าวจะกำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรมพลครบหรือไม่

(2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย

(3) จตุรรมพลหรือจุดนัดพบ เป็นสถานที่ที่มีความปลอดภัย ซึ่งทางโครงการจะกำหนดไว้ในบริเวณใดบริเวณหนึ่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่ตรงถนนซอยสุขุมวิท 11 เนื่องจากด้านหน้าโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวและสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่

(4) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

3) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

แผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการทำงานในส่วนต่างๆ ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงาน ดังนี้

(1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

(2) การสำรวจความเสียหาย

(3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย

(4) กำหนดจตุรรมพลของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง

(5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต

(6) การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด

นอกจากนี้พื้นที่โครงการมีถนนล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้โดยสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ, ช่องเสียงโทรศัพท์ฉุกเฉิน, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น, ระบบ

กระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System), ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ระบบลิฟต์ดับเพลิงและ
ทางหนีไฟของอาคาร ได้แก่ บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง และลานหนีไฟทางอากาศ ระบบดังกล่าวโครงการออกแบบ
ตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



แผงควบคุม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



ช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ระบบกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟของอาคาร
ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



จุดรวมพล

ทางหนีไฟทางอากาศ

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟของอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากอาคารส่วนหลัง 26 ชั้น (Tower A) จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 (WWTP 1) และน้ำเสียจากอาคารส่วนหน้า 8 ชั้น (Tower B) จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 (WWTP 2)

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะคำนวณจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ของทางโครงการ ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ WWTP 1 ประมาณ 150 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ WWTP 2 ประมาณ 146 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 แห่ง เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration โดยหลักการคือ ใช้จุลินทรีย์ทั้งแบบ Anaerobic bacteria และ Aerobic bacteria ในการย่อยสลายกำจัดสารอินทรีย์และสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยมีตัวกลาง (Media) ให้จุลินทรีย์ยึดเกาะและมีการเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย

ในส่วนน้ำเสียจากครัวและส่วนเตรียมอาหาร จะมีถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งที่อ่างล้างจาน แล้วจึงไหลลงมารวมกับน้ำเสียในส่วนอื่นๆ ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

บ่อบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 (WWTP 1) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic tank), บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter), บ่อเติมอากาศ (Aeration tank), บ่อตกตะกอน (Clarifier), บ่อเก็บตะกอน (Sludge storage tank) และบ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent pump sump)

บ่อบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 (WWTP 2) มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 146 ลบ.ม./วัน ภายในบ่อจะแบ่งออกเป็นส่วนต่างๆ คือ บ่อเกรอะ (Septic tank), บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter) และบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) ที่มีตัวกลางพลาสติกความหนาฟิล์มไม่เกิน 70 ไมครอน

ขั้นตอนการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย มีลักษณะดังนี้ คือ น้ำเสียที่ผ่านการแยกเศษอาหารและไขมันออกแล้วจะไหลรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อให้ของแข็งที่ตกตะกอนได้แยกตัวออกจากน้ำและให้จุลินทรีย์ในบ่อเกรอะย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้ลดลงได้ในขั้นต้น โดยน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะจะมีค่าบีโอดีลดลงร้อยละ 40 ต่อจากนั้นน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อกรองไร้อากาศโดยภายในบ่อจะมีตัวกลางให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ และจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ทำให้น้ำเสียมีค่าบีโอดีลดลงอีกร้อยละ 50 หลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศโดยในขั้นตอนนี้จุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์และสิ่งสกปรกส่วนใหญ่ในน้ำเสียทำให้น้ำเสียมีค่าบีโอดีลดลงจากเดิมอีกร้อยละ 75 ทำให้น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีลดลงได้ทั้งหมดรวมถึงร้อยละ 92.5 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนี้มีคุณภาพดีผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. รายละเอียดขั้นตอนการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ในส่วนไขมันที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งจะมาจากน้ำเสียจากครัวและส่วนเตรียมอาหาร จะมีถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างในครัวทุกจุด เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออก

จากน้ำเสียโดยทางโครงการจะมีการแจ้งกับทางผู้พักอาศัยให้ทำการตักเศษอาหารและไขมันในถังออกไปทิ้งอย่างน้อย
ทุกๆ 2 อาทิตย์ โดยจะทั้งรวมกับขยะประเภทขยะเปียก

นอกจากนี้ น้ำเสียหลังจากผ่านถังดักไขมัน จะไหลไปรวมกับน้ำทิ้งในส่วนอื่นๆ แล้วเข้าสู่ระบบบำบัด
น้ำเสียโดยหน่วยบำบัดในส่วนต่างๆ ก็จะสามารถบำบัดไขมันได้อีกจนกระทั่งน้ำทิ้งออกจากระบบ มีคุณภาพตาม
มาตรฐานและมีปริมาณไขมันไม่เกิน 20 มก./ล.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มีน้ำเสีย
เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ โครงการมีการสุบสิ่งปฏิกูล ปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่
ประจำอาคารเป็นผู้ดูแลติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารด้านหน้า



บ่อบำบัดและบ่อดักไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารด้านหลัง

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อรับสภาพน้ำ



บ่อเกรอะ



บ่อเติมอากาศ, ตกตะกอน



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



ตู้ควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารด้านหลัง (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแบบแยก หรือ Separated system คือ จะแยกกระบายน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียหรือ Waste pipe และท่อน้ำโสโครกหรือ Soil pipe แล้วไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP) ของโครงการ ซึ่งแยกออกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนที่ 1 (WWTP 1) รับน้ำเสียจากอาคารส่วนหลัง 26 ชั้น (Tower A) และส่วนที่ 2 (WWTP 2) รับน้ำเสียจากอาคารส่วนหน้า 8 ชั้น (Tower B)

ในส่วนของน้ำฝนที่ตกในบริเวณโครงการก็จะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำในแนวดิ่งของอาคาร และ Manhole ซึ่งรองรับน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำของโครงการ โดยท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มม. และมีความลาดชันเป็น 1:200 ซึ่งวางอยู่โดยรอบโครงการ

เนื่องจากพัฒนาพื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้ปริมาณและอัตราการไหลสูงสุดของน้ำผิวดินในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบและปัญหาน้ำท่วม ทางโครงการจึงมีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยจัดให้มีการท่อน้ำฝนขึ้น กล่าวคือจะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นไว้ชั่วคราว เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้สูงเกินไป

หลักการของการท่อน้ำฝนก็คือ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ โดยน้ำที่ถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อท่อน้ำไว้ชั่วคราวเป็นระยะเวลาหนึ่ง โดยมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมดังกล่าว

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแบบแยก 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกในบริเวณโครงการก็จะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำในแนวดิ่งของอาคารและ Manhole ซึ่งรองรับน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำของโครงการ โดยท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ซึ่งวางอยู่โดยรอบโครงการ และระบบระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียหรือ Waste pipe และท่อน้ำโสโครกหรือ Soil pipe แล้วไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำ



บ่อรับน้ำชั้นใต้ดิน



ท่อระบายน้ำเสีย



บ่อรับน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ

1.3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขยะที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดประมาณ 2.031 ลิตร/วัน หรือ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำสำนักงานรวม 877 คน คิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน โดยการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารส่วนหน้า อาคารส่วนหน้ามีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1 ชั้น 8 ซึ่งพื้นที่ 1 และ 2 เป็นห้องพักอาศัยแบบที่มี 2 ชั้น (เชื่อมต่อกันระหว่างชั้นที่ 1 และ 2) มีจำนวน 1 หน่วย ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 มีห้องพักอาศัยชั้นละ 2 หน่วย ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะรูปทรงกลมมีช่องเปิดด้านบนขนาด 236 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 และบริเวณมุมนโงะบริการของชั้นที่ 2 เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย ส่วนชั้นที่ 1 นั้นเนื่องจากพื้นที่ในส่วนของอาคารส่วนหน้าไม่เอื้ออำนวยให้มีจุดตั้งถังขยะที่เหมาะสม ดังนั้น จึงนำถังขยะไปวางไว้ในพื้นที่ของอาคารส่วนหลังทั้งหมด แต่อาคารทั้ง 2 ส่วนเชื่อมต่อกันจึงไม่เป็นอุปสรรคในการนำขยะของห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณอาคารส่วนหน้าไปทิ้งแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงความสะดวกและทัศนียภาพที่ดีภายในอาคาร จึงออกแบบตู้ที่ใส่ถังขยะให้มีประตูปิดมิดชิดและจัดให้มีกระถางปลูกไม้ประดับไว้บนหลังตู้ และตำแหน่งจุดติดตั้งถังขยะบริเวณชั้นที่ 1-8 สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในอาคารส่วนหน้า ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้เก็บรวบรวมและนำมาทิ้งบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยในช่วงเช้าของทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วเก็บ

ขนไปยังห้องพักขยะรวมที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการส่วนหลังเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป

2) อาคารส่วนหลัง อาคารส่วนหลังมีพื้นที่ใช้สอยในส่วนของสำนักงานในบริเวณชั้นที่ 1 และมีพื้นที่ใช้สอยในส่วนของห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10-ชั้นที่ 26 ซึ่งบริเวณชั้นที่ 1 ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 236 ลิตร ซึ่งวางอยู่ในตู้ใส่ถังขยะที่มีประตูปิดมิดชิดและจัดให้มีกระถางปลูกไม้ประดับวางไว้บนหลังตู้เช่นเดียวกับตู้ใส่ถังขยะของอาคารส่วนหน้า โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ซึ่งจะตั้งไว้บริเวณมุมโถงทางเดินและมุมโถงลิฟท์ สำหรับชั้นที่ 10 จะตั้งตู้ใส่ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถังไว้บริเวณโถงลิฟท์ ส่วนชั้นที่ 11-26 จะมีห้องพักขยะขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 2 เมตร หรือมีพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นชั้นละ 1 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่พักขยะระหว่างชั้นโดยในห้องพักขยะของแต่ละชั้นจะประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิดอย่างละ 1 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักขยะของแต่ละชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะเป็นผู้เก็บรวบรวมและนำมาทิ้งบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยในช่วงเช้าของทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วลำเลียงลงสู่ห้องพักขยะรวมที่บริเวณชั้น 1 ซึ่งห้องพักขยะรวมเป็นห้องขนาด ก. 3 ม. X ย. 4 ม. X ส. 3.5 ม. ภายในก่อกำแพงกันตรงกลางสูง 2 เมตร เพื่อแยกระหว่างขยะเปียกและขยะแห้ง ดังนั้นห้องพักขยะรวมมีปริมาตรกักเก็บรวมประมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาตรกักเก็บที่ความสูง 16 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะรวมจะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร อีก 1 ถัง เพิ่มเติมเพื่อเป็นที่รวบรวมขยะอันตรายทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและขยะเน่าเสีย อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนหลังของโครงการต่อไป นอกจากนั้นเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารส่วนหลัง ทางโครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถไว้สำหรับรถขนขยะโดยเฉพาะโดยจัดไว้บริเวณตำแหน่งที่จอดรถที่ 7 ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างหน้าห้องพักขยะรวม และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่ออารมณ์มาจอดในบริเวณดังกล่าว ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการขยะที่พนักงานจะรวบรวมจากชั้นต่างๆ มาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม รวมทั้งกีดขวางรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ทางโครงการจึงจัดให้มีแผงกันชั่วคราว (สามารถเลื่อนเข้า-ออกได้) พร้อมติดป้ายเตือนโดยมีข้อความว่า “ที่จอดรถเฉพาะรถขนขยะ” สำหรับหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตวัฒนา ส่วนตำแหน่งของห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินของรถเก็บขนขยะ

ในส่วนของการจัดการรวบรวมและดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ ขยะในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด สุภัณฑ์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ฝาปิดแผล ยาและเครื่องสำอางหมดอายุ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการมีทั้งหมดประมาณ 2.63 กก./วัน ประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยอันตรายจากที่พักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานครที่ 0.003 กก./คน/วัน

2) การรวบรวมและจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาตร 236 ลิตร จำนวน 1 ใบ วางอยู่ในตู้ใส่ถังขยะ มีป้ายติดหน้าตู้แสดงข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” ตั้งไว้ตรง

มุมโถงทางเดินและมุมโถงลิฟท์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารส่วนหน้า บริเวณโถงลิฟท์ชั้นที่ 10 ของอาคารส่วนหลัง และ
ถังขยะอันตราย ปริมาตร 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะของชั้นที่ 11-26 ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณห้องพักขยะรวม
ของโครงการตั้งที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น ซึ่งจะสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจะ
จัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและแจ้งตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พัก
อาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง ส่วนการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายโครงการจะทำการติดต่อประสานงานให้
ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมไว้
ภายในโครงการ 1 ครั้ง/เดือน จะมีปริมาณสะสม 79 กก. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยจึงไม่ถือเป็น
แหล่งกำเนิดมูลฝอยอันตรายที่สำคัญ ทำให้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่มากนัก ดังนั้นการเข้ามาเก็บขน 1
ครั้ง/เดือน จึงถือว่ามีการเหมาะสม สำหรับมูลฝอยอันตรายที่ฝ่ายรักษา จัดเก็บไปทั้งหมดจะถูกส่งไปยังโรงกำจัดขยะ
อ่อนนุชเพื่อดำเนินการจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะ
ตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป และถังขยะเปียก โดย
โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวม
ของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 21.30 น. ภายหลังการ
เก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.8-1 ห้องพักมูลฝอย



ระบายน้ำ และก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.9 ระบบลิฟต์โดยสาร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์โดยสาร เพื่ออำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคารโครงการจะมีการติดตั้งลิฟต์ทั้งหมด 4 เครื่อง โดยเป็นลิฟต์โดยสาร 3 เครื่อง และลิฟต์ขนของหรือลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง ซึ่งลิฟต์โดยสาร 1 เครื่อง จะติดตั้งอยู่บริเวณอาคารส่วนหน้า และอีก 2 เครื่อง พร้อมกับลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง จะติดตั้งบริเวณอาคารส่วนหลัง ชนิดของลิฟต์ที่ทางโครงการเลือกใช้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์สินค้าคุณภาพจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มีรายละเอียดดังนี้

1) ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสารที่โครงการใช้มี 2 แบบคือ

(1) ลิฟต์โดยสารสำหรับอาคารส่วนหน้า

- ลิฟต์โดยสารมีขนาดบรรทุก 90 กิโลกรัม สำหรับผู้โดยสาร 13 คน ความเร็ว 60 เมตร/นาที่ ประตูเปิดกึ่งกลางกว้าง 900 mm. แบบ 2 Doors 2 GATES

- หยุดจอดชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 8 มีระยะการวิ่งของลิฟต์ทั้งหมด 26.85 เมตร

(2) ลิฟต์โดยสารสำหรับอาคารส่วนหลัง

- ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ขนาดบรรทุก 1000 กิโลกรัม (ผู้โดยสาร 15 คน) ความเร็ว 150 เมตร/นาที ประตูเปิดกึ่งกลาง กว้าง 300 mm.

- หยุดจอดชั้นล่างจนถึงชั้นตาดฟ้า มีระยะการวิ่งของลิฟต์ทั้งหมด 81.75 เมตร

2) ลิฟต์ขนของ (ลิฟต์ดับเพลิง) เป็นลิฟต์ที่สามารถบรรทุกผู้โดยสารได้ไม่เกิน 15 คน (1,000 กิโลกรัม)

3) แผงควบคุมภายในลิฟต์ ประกอบด้วย ปุ่มกดและอุปกรณ์ที่จำเป็นในการใช้งาน คือ

- ปุ่มกดไฟตามชั้นต่างๆ พร้อมเลขและไฟแสดงการบันทึก
- โทรศัพท์ติดต่อกภายใน
- ปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- ปุ่มหยุดฉุกเฉิน
- ปุ่มปิด-เปิดประตู
- สวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่างและสวิตช์พัดลม

4) ไฟบอกตำแหน่งลิฟต์ ที่ประตูชานพักทุกชั้นจะมีไฟ Indicators เพื่อบอกตำแหน่งของตัวลิฟต์

5) มีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟแสงสว่างปกติดับ แบตเตอรี่จะทำงานและมีเครื่องประจุไฟอัตโนมัติ

6) มีปุ่มกดเรียกฉุกเฉิน ใช้กดเรียกในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน

7) ระบบความปลอดภัย ประกอบด้วย

- ระบบป้องกันไฟกลับเฟสหรือแรงดันไฟแต่ละเฟสไม่เท่ากัน
- ระบบป้องกันของมอเตอร์หมุนเกินกำลัง
- อุปกรณ์นิรภัย และอุปกรณ์ควบคุมความเร็วของลิฟต์
- มีระบบป้องกันการวิ่งเลยชั้น
- มีอุปกรณ์ควบคุมระดับการจอดของลิฟต์ให้ตรงกับระดับชั้น

8) บริษัทผู้จำหน่าย จะรับประกันและตรวจซ่อมฟรีเป็นระยะเวลา 1 ปี

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีลิฟท์ภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ขนของหรือลิฟท์ดับเพลิง จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในโครงการ ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ลิฟท์ดับเพลิงหรือลิฟท์ขนของ



ลิฟท์โดยสาร



ภายในลิฟท์โดยสาร



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบลิฟท์โดยสาร

1.3.10 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารใช้ทั้งวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยใช้เครื่องปรับอากาศชนิด Air Cooled Split Type ซึ่งเครื่องปรับอากาศเลือกใช้จะใช้สารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตราย ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการได้ยึดถือกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระบบระบายอากาศของบันไดและลิฟท์ดับเพลิงเป็นระบบอัตโนมัติโดยพัดลมอัดอากาศต้องควบคุมความดันโดยใช้ Pressure sensor ส่งสัญญาณควบคุมมายังชุดควบคุมพัดลม ซึ่งสามารถปรับรอบพัดลมโดยใช้ Inverter Control

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบระบบระบายอากาศ 2 ระบบ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ วิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยใช้เครื่องปรับอากาศชนิด Air Cooled Split Type ทำให้อาคารมีความโปร่งและการหมุนเวียนอากาศได้ดีขึ้น ทั้งนี้ ระบบระบายอากาศของบันไดเป็นแบบช่องอัดอากาศ และห้องเครื่องจากระบบเป็นพัดลมระบายอากาศ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1.3.11 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารโครงการใช้ระบบ Conventional Faraday Type โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **หลักล่อฟ้า (Air Terminal)** เป็นทองแดงขนาดตามที่กำหนดในแบบตัวจับหลักล่อฟ้าต้องมีความแข็งแรงทนทานต่อสภาพของดินฟ้าอากาศได้ดี ไม่ผุกร่อนได้โดยงานสามารถยึดจับหลักล่อฟ้าโดยไม่ขยับหรือเคลื่อนที่เมื่อเกิดลมแรง

2) **สายนำลงดิน (Down Conductor)**

(1) บริเวณดาดฟ้าให้ใช้เทปทองแดงขนาด 25 มม. X3 มม. ทั้งหมด

(2) บริเวณส่วนอื่นๆ นอกจากบริเวณดาดฟ้าให้ใช้สายทองแดงขนาดไม่เล็กกว่า 70 sq.mm หรือที่กำหนดเป็นอย่างอื่นในแบบ และส่วนที่เดินจากชั้นดาดฟ้าลงมาชั้น Basement ให้เดินร้อยในท่อ PVC Class 13.5 ขนาด 1¼ ฝังในเสาโดยในระหว่างการก่อสร้างขณะฝังท่อ PVC ในเสาผู้รับจ้างต้องร้อยสวดในท่อนก่อนการร้อยสายทองแดงจนกว่าจะฝังท่อ PVC ขึ้นไปถึงชั้นบนสุด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อและการสูญหายของสายทองแดง อนึ่งผู้รับจ้างต้องติดตั้ง Box พักในแนวตั้งของท่อ PVC ทุก 2 ชั้น

3) **ระบบดิน (Earth System)** เป็น Copper Clad Steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 5/8 x 10 จำนวน 3 ต้น ต่อการลงดิน 1 จุด โดยฝังเป็นรูปสามเหลี่ยมด้านเท่าห่างกันต้นละ 3 เมตร ค่าความต้านทานของดินต้องมีค่าไม่เกิน 6 โอห์ม ถ้ามีค่าความต้านทานมากกว่าที่กำหนดให้ฝังหลักสายดินเพิ่มขึ้น และต่อเข้ากับหลักสายดินชุดที่ฝังไว้แล้ว

4) **การต่อเชื่อม** การต่อเชื่อมระหว่างหลักสายดินให้ต่อเชื่อมด้วยวิธี Exothermic เท่านั้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคาร เพื่อป้องกันความเสียหายจากฟ้าผ่าต่อระบบไฟฟ้าในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



เสาหลัก และสายล่อฟ้า

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยข้อกำหนดของมาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลสระว่ายน้ำ มีดังนี้

1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำมากเกินพอที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium hypochlorite ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำ ไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มก./ลิตร หรือไม่ควรจะมากกว่า 1.0 มก./ลิตร แต่ถ้าเป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำอยู่ระหว่าง 0.7-1.0 มก./ลิตร การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระว่ายน้ำให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินกว่า 1.0 มก./ลิตร จะให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่สูงเกินกว่า 1.0 มก./ลิตร ดังกล่าวนั้นจะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจจะเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานครกำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ppm.

2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระว่ายน้ำไม่ควรมีสภาพเป็นกรดคือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาพเป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อใหตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนที่จะเติมคลอรีนจึงควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่เติมลงไปออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย

3) ความใส (clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการใช้แผ่นโลหะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ไปวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระว่ายน้ำนั้นมีความใสได้มาตรฐาน

4) อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิของน้ำในสระที่เหมาะสมที่สุด คือ มีอุณหภูมิต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 °F

5) คุณภาพทางแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological quality) ทำการตรวจสอบในห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระว่ายน้ำมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (*E.coli*)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีการตรวจเช็คค่า pH, Cl_2 เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต, ห้องน้ำ-ห้องส้วม และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 1.3.12-1 สระว่ายน้ำโครงการ



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



สารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

1.3.13 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งบริเวณภายนอกและภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 150 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร บริเวณมุมด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้

ดอกไม้ประดับ เช่น พญาสัตบรรณ เทียนทอง บอนยักษ์ เดหลี เฮลิโคเนีย กล้วยพัด พลับพลึงยักษ์ เข็มม่วง ดอนยาแดง และหญ้านวลน้อย เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม

2) บริเวณภายในอาคาร มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 939 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่างๆ

(1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ชั้น 1) จะมีอยู่ทั้งภายในอาคารส่วนหน้าและอาคารส่วนหลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารส่วนหน้าจะมีการปลูกพืชที่มีความสวยงามไว้ในบริเวณบ่อน้ำ ซึ่งพันธุ์พืชที่ปลูกนี้ได้แก่ บัวหลวง กาอีลิปต์ คล้าน้ำ และบริเวณขอบบ่อจะจัดให้มีการปลูกไม้ประดับ เช่น พุดต่าง หมากเขียว ส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณริมห้องพักอาศัยจะปลูกต้น เวอร์บินา เฮลิโคเนีย และเฟิร์นขนนก

- อาคารส่วนหลังจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโรงพักคอยโดยพันธุ์พืชที่ปลูก ได้แก่ กล้วยมาเลเซีย จิ้งเชียงใหม่ พลับพลึงตีนเป็ด และทางกระบอกแดง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับห้องบริการอินเทอร์เน็ต โดยมีพันธุ์พืชที่ปลูกได้แก่ ต้นแก้ว และพลับพลึงตีนเป็ด

(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 จอดรถ B1-B2 จะมีอยู่ทั้งบริเวณอาคารส่วนหน้าและอาคารส่วนหลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารส่วนหน้าจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งพันธุ์ที่ปลูกนี้ได้แก่ จิ้งเชียงใหม่ ต้นแก้ว ต้นโมก และหญ้านวลน้อย

- อาคารส่วนหลัง จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณรอบๆ ที่จอดรถ ซึ่งพันธุ์พืชที่ปลูก ได้แก่ จิ้งเชียงใหม่ บานเช้า หมากเหลือง ต้นแก้ว และหญ้าม้าลาย

(3) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 จอดรถ C1-C2 จะมีอยู่ทั้งบริเวณอาคารส่วนหน้าและอาคารส่วนหลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารส่วนหน้าจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งพันธุ์พืชที่ปลูกจะเป็นชนิดเดียวกับที่ปลูกบริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 3

พื้นที่สีเขียวของโครงการรวมทั้งหมดยกเว้นเนื้อที่ประมาณ 1.089 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 42.5 ของพื้นที่โครงการ และเมื่อเปรียบเทียบจำนวนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวมีค่าเท่ากับ 1.25 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน พื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นต่างๆ โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี และมีความสวยงามร่มรื่น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับอากาศบริสุทธิ์และความสดชื่นจากต้นไม้ดังกล่าว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ส่วนบริเวณชั้นที่จอดรถ และชั้น 10-26 ไม่มีการปลูกต้นไม้ แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียว โครงการมีพนักงานดูแลอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.13-1



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 1.3.13-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9 (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.14 การรักษาความปลอดภัยและการจัดการระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และทำหน้าที่คอยควบคุมการผ่านเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าและอาคารจอดรถของโครงการ นอกจากนี้ในอาคารพักอาศัยจะจัดให้มีระบบประตูผ่านเข้าออกโดยใช้การ์ดและรหัสผ่าน

2) การจัดระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เปิดขายให้แก่บุคคลทั่วไป โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการทางโครงการจะทำการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด และมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 7 คน ทำหน้าที่ดูแลและจัดเก็บค่าบริการส่วนกลาง จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของรวมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างสม่ำเสมอ การจัดประชุม

ใหญ่เพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะและความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในอาคาร รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินรถรอบอาคาร โถงทางเข้า ติดตั้งในลิฟต์ทุกตัว บริเวณชั้นจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.14-1



กล้องวงจรปิด



CCTV



รปภ. หน้าโครงการ



บัตรผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 1.3.14-1 ระบบความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบสื่อสาร ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH, BOD, Suspended Solids, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารทั้งสองแห่ง และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานครด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด	- ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)												
3. ขยะมูลฝอย	- การทำความสะอาด	- บริเวณที่มีการตั้งถังพักขยะในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ที่พักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนในแต่ละอาคาร - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)												
5. ระบบสื่อสาร	- สภาพของอุปกรณ์	- อุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)												



4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)



ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมิวิทยา - อุณหภูมิ/ระดับความชื้น	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพักเพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจตามระเบียงห้องผู้พักอาศัยจำนวนหลายห้องมีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่ จึงทำให้สามารถช่วยลดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-1 อาคารภายนอกโครงการ
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓ - ห้องพักอาศัยมีการติดตั้งม่านกันแดด เพื่อความเป็นส่วนตัวและลดความร้อนที่เกิดจากดวงอาทิตย์	-	ภาพที่ 2.2-1 อาคารภายนอกโครงการ
	- ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปรับอากาศ รวมถึงการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณสุข
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศระดับเสียง และความชื้น - คุณภาพอากาศ	- ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ห้ามผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์จอดรถไว้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
- ระดับเสียง	-	-	-	-
- ความชื้น	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 เอกสารทส.1 และ 2
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 เอกสารทส.1 และ 2
	- ควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จ้างบริษัท เทศเทค จำกัด เก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 2 เดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างทีมงานบุคคลเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำทิ้ง 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำทิ้งไปเมื่อ 16 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ - น้ำจากห้องพักขยะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด	✓	- ระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ถูกนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	-
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 เอกสารทส.1 และ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถทุกแห่งของโครงการ พร้อมป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำป้ายสำหรับการเดินรถไปในบริเวณรอบโครงการ เพื่อสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องทางจราจร	✓ - ถนนในโครงการ มีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องทางจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เพื่อชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ดูแล/ซ่อมแซมป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ กรณี เกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - บริเวณถนนด้านหน้าโครงการมีการวางตั้ง และทางตำรวจสน. ลุมพินี ติดตั้งป้ายห้ามจอด จึงไม่มีรถกีดขวางทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วงใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงใกล้กับสามแยกที่จะเชื่อมต่อกับถนนทางลัดที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานา) กับสุขุมวิท 11, 13, 15, 19 และถนนอโศก	✓ - บริเวณถนนสาธารณะ ด้านนอกโครงการ เป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการติดกระบอกโค้งนูนแทนการทำป้ายเตือนชะลอความเร็วตามแยกต่างๆ แทน	-	-
	- ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ที่สามารถเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณถนนสาธารณะ ด้านนอกโครงการ เป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการติดกระบอกโค้งนูนแทนการทำป้ายเตือนชะลอความเร็วตามแยกต่างๆ แทน	-	-
	- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วระหว่างถนนสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนอโศกมาเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11	✓ - บริเวณถนนสาธารณะ ด้านนอกโครงการ เป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการติดกระบอกโค้งนูนแทนการทำป้ายเตือนชะลอความเร็วตามแยกต่างๆ แทน	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ บริเวณชั้นน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ผ่านทางช่องทาง Application Line	-	-
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษาสิ่งแวดล้อม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ผ่านทางช่องทาง Application Line	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ผ่านทางช่องทาง Application Line	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการประชาสัมพันธ์
	- ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	การใช้เครื่องปรับอากาศควรปฏิบัติดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	✓ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน และมีขนาดที่เหมาะสมกับห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมีข้อเสนอแนะทั่วไป ดังนี้ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามที่กำหนดไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปรับอากาศ รวมถึงการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3. เครื่องส่งลมเย็น ต้องมีการทำความสะอาดความผ่านกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดีทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5. พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นรวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นจากภายนอกเข้ามาจะทำให้เครื่องต้องทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่เลิกใช้งาน 9. ยื่อนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิตซึ่งตั้งอยู่นอกห้องเพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนไม่ออกและต้องทำงานหนักมากขึ้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนให้ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งให้ทุกแผนกตระหนักถึงการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการประชาสัมพันธ์
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค วันละ 2 เวลา หากพบว่าบางพื้นที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้แสงสว่างก็จะทำการปิดส่วนระบบไฟส่องสว่างส่วนกลางของโครงการเป็นระบบ เปิด-ปิดตามเวลาที่ตั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 อนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน	-	-
	- บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ในโครงการ หากมีการติดตั้งและปรับปรุงจะมีการจดบันทึกไว้ใน check sheet ของระบบนั้นๆ	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารส่งให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓ - ส่วนกลางของบริษัท เมเจอร์ จะเป็นคนกำหนดเป้าหมาย และแผนการอนุรักษ์ แล้วเสนอต่อผู้มีอำนาจ	-	-
	- ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเป้าหมายการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED พื้นที่ส่วนกลางเปลี่ยนครบหมดแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 อนุรักษ์พลังงาน
3.5 การสื่อสาร	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดตั้งถังรองรับขยะประจำชั้นในทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	✓ - บริเวณชั้นที่จอดรถทุกชั้น จะมีถังขยะสำหรับรองรับขยะ และบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น จะมีห้องพักขยะ 1 ห้อง ซึ่งในห้องพักขยะจะมีถังขยะ 2 ถัง สำหรับรองรับขยะแห้ง และขยะเปียก และมีการณรงค์ให้แยกขยะรีไซเคิลมาทิ้งที่ถังขยะอีกใบ	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นในทุกอาคารอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน และสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลาประมาณ 21.30 น. เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจากสำนักงานเขตเข้าเก็บทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลาประมาณ 21.30 น. เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะให้ถูกประเภทในแต่ละถังที่จัดไว้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและทิ้งขยะตามประเภทของถังขยะที่เตรียมไว้อย่างถูกวิธี	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีที่จอดรถไว้สำหรับรถขนขยะบริเวณชั้นล่างตรงหน้าห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแมงกาน้ำชั่วคราว พร้อมติดป้ายโดยมีข้อความว่า “ที่จอดรถเฉพาะรถขนขยะ”	✓ - ทางสำนักงานเขตไม่ได้นำรถเข้ามาจอดด้านใน แต่จะจอดรอไว้ด้านหน้าโครงการแล้วใช้รถเข็นเข้ามาขนขยะออกไปแทน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงไม่ได้ทำแมงกาน้ำชั่วคราวให้รถขยะ	-	ภาพที่ 2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 เอกสารทส.1 และ 2
	- จัดให้มีการสูบน้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากกระบบบำบัดน้ำเสียหากมีปริมาณมากจะแจ้งทีมงานบุคคลเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำตะกอนไปเมื่อ 16 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 เอกสารทส.1 และ 2
	- ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	⊙ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เทสท์เทค จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Grease & Oil, TKN และ Sulfide แต่ไม่ตรวจ Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งระเบียบดังกล่าวไว้ที่ระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
	- ทำการติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างในครัวทุกจุด เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยดักเศษอาหารและไขมันในถังออกไปทิ้งอย่างน้อยทุกๆ 2 อาทิตย์	✓ - บริเวณในห้องพักอาศัยไม่มีการติดตั้งถังดักไขมัน แต่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีบ่อดักไขมันเพื่อรองรับไขมันที่เกิดจากห้องครัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	✗ - เนื่องจากบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ เป็นระบบปั๊ม ทำให้ไม่มีตะแกรงดักขยะ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดมาอุดตัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันท่อระบายน้ำ	-	-
	- จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุประสิทธิภาพ 65.3 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนพัฒนา	✓ - โครงการมีบ่อท่อน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อท่อน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ
	- ขุดรอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 3 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ, ช่องเสียงโทรศัพท์ฉุกเฉิน, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน, ระบบกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System), ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟของอาคาร ได้แก่ บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง และลานหนีไฟทางอากาศ เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ รปภ. เป็นประจำทุกวัน หากพบการทำงานที่ไม่ถูกต้องจะแจ้งให้ปรับปรุงทันที และแจ้งไปยังบริษัทต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟให้กับส่วนกลาง และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-15 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิงไหม้
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟให้กับส่วนกลาง และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ซึ่งในการอบรมมีการสอนวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-15 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิงไหม้
	- ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเบอร์ติดต่อหน่วยงานของรัฐ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟให้กับส่วนกลาง และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-15 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ	-	-
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่	✓ - หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝัน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุข และหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องให้มาดำเนินการแก้ไขร่วมกัน	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขภาค
	- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗ - สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือ ช่วยชีวิตคนตกน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำจะมีแม่บ้านทำความสะอาดอยู่ตลอดเวลา ทำให้หากเกิดเหตุคนตกน้ำ จะสามารถแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทันท่วงที	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไว้ในสถานที่ที่เหมาะสมมิดชิดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีห้องเก็บสารเคมีที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีประตูปิดมิดชิด และผู้ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่จะเข้าได้	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้อาศัย				
	- ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีถุงมือหน้ากาก แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ	✓	- ในการเติมสารเคมี เจ้าหน้าที่มีการใส่ถุงมือทุกครั้ง	-	-
	- ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ • แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น • ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โค.ไล • ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	✗	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-		-	-	-
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุขทรียภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งระเบียบการตกแต่ง หรือดัดแปลงห้องพักไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ



ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย



ม่านกันแดด

ภาพที่ 2.2-1 อาคารภายนอกโครงการ



ล้างแอร์



สูบล้างคอน

ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



เส้นท่อประปา



MDB



Generator



Fire Pump



ตู้สายดับเพลิง



ถังดับเพลิง



Smoke Detector



Heat Detector

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ลูกระนาดชะลอความเร็ว



กระจกโค้งนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ชื่อโครงการ



ป้ายห้ามจอดรถหน้าโครงการ



กรวยกันหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารด้านหน้า



ปั๊ม และบ่อดักไขมัน



บ่อปรับสภาพน้ำ



บ่อเกรอะ



บ่อเติมอากาศ, ตกตะกอน



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารด้านหลัง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



ตู้ควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารด้านหลัง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



กล้องวงจรปิด



CCTV



รปภ. หน้าโครงการ



บัตรผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน

ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 2.2-8 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ควบคุมแสงสว่าง

ตั้งเวลาเปิด-ปิด

ภาพที่ 2.2-9 อนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) อนุรักษ์พลังงาน



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำ และก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวม

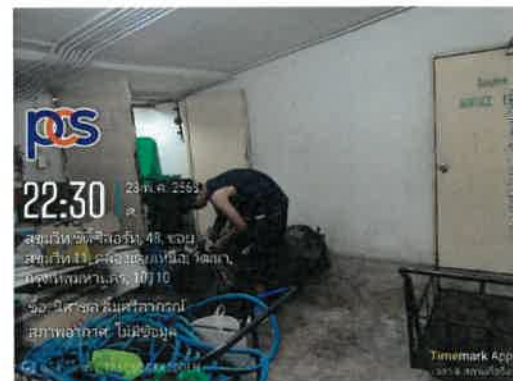


ภายในห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



แม่บ้านจัดเก็บ



สำนักงานเขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อรับน้ำขึ้นใต้ดิน



ท่อระบายน้ำเสีย



บ่อรับน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อท่อน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ



แผงควบคุม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



ช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ระบบกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันอัคคีภัย

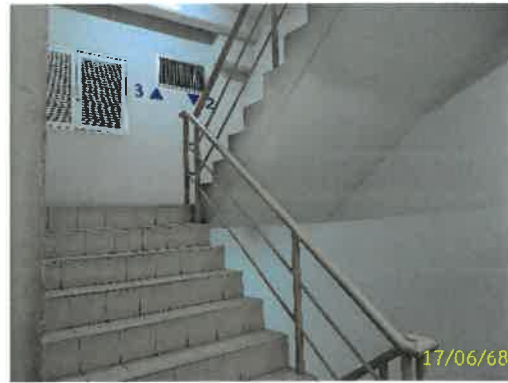


ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟของอาคาร

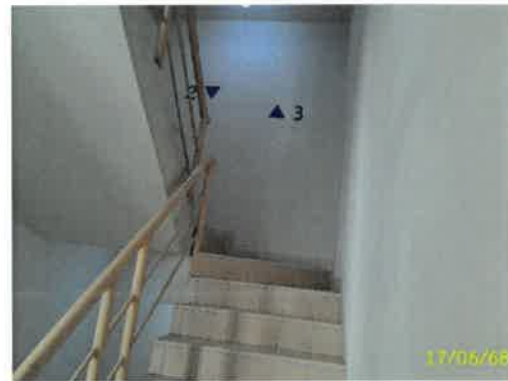
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



จุดรวมพล

ทางหนีไฟทางอากาศ

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟของอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-15 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ทางเดินรอบสระ



ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



สารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



เครื่องกรองน้ำสรวายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



สารเคมีสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) สรวายน้ำโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบสื่อสาร

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide ความถี่ - ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารทั้งสองแห่ง และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานครด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด	⊙ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เทสต์เทค จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ทุกๆ 2 เดือน พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 แต่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ทำการตรวจน้ำเข้า และน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. ขยะมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่มีการตั้งถังพักขยะในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมถึงถังขยะบริเวณต่างๆ ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่พักขยะรวมของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน และสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลาประมาณ 21.30 น. เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการใช้งาน - การชำรุด ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนในแต่ละอาคาร - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
5. ระบบสื่อสาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของอุปกรณ์ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- อุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 น้ำเสียหลังการบำบัด และจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทินเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	- Electrometric Method	17/02/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	- BOD	- Membrane Electrode	21/04/68	
ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	- Suspended Solid	- Dried At 103-105 °C	16/06/68	
	- Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method		
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl Method		
	- Sulfide	- Iodometric		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด, น้ำเสียหลังการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 2 เดือน/ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease(mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
17/02/68	7.5	10	11	<3.0	11.2	<0.30
21/04/68	7.3	17	14	<3.0	6.3	0.33
16/06/68	7.5	9.8	19	<3.0	4.2	0.32
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-7.5	9.8-17	11-19	<3.0	4.2-11.2	<0.30-0.33
มาตรฐาน*	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาว อรษา อยู่บัว เลขทะเบียน : ว-245-ค-6180

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

ผู้วิเคราะห์ : นางสาว ผ่องอำไพ ยางงาม เลขทะเบียน : ว-245-จ-7340

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

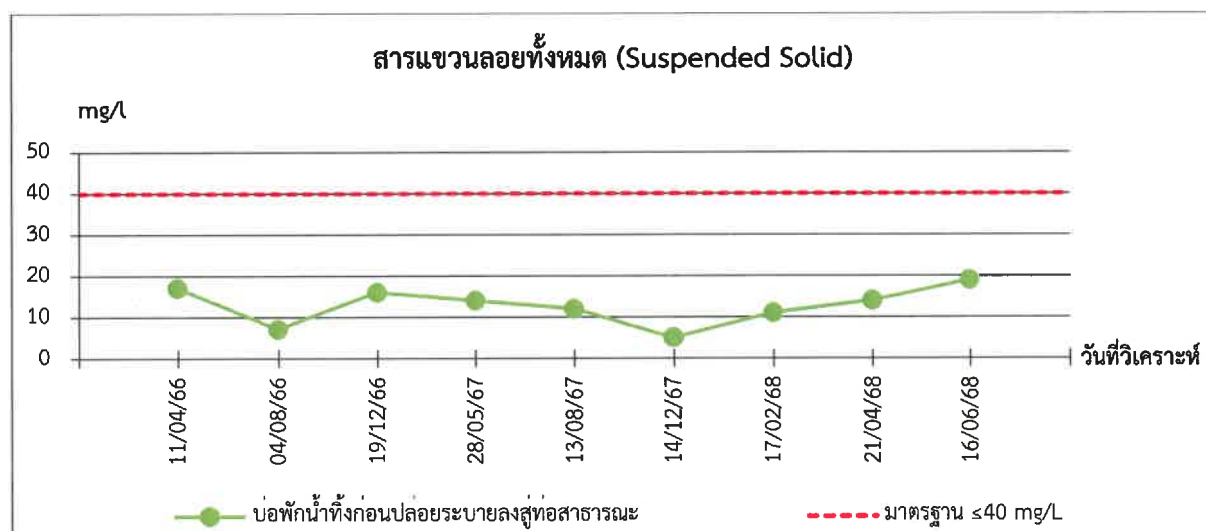
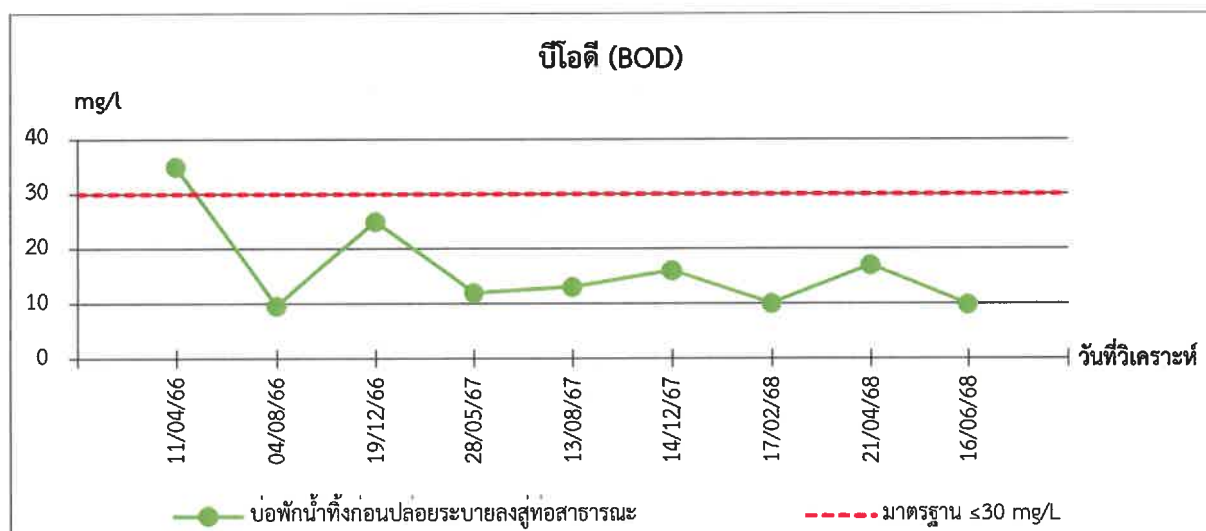
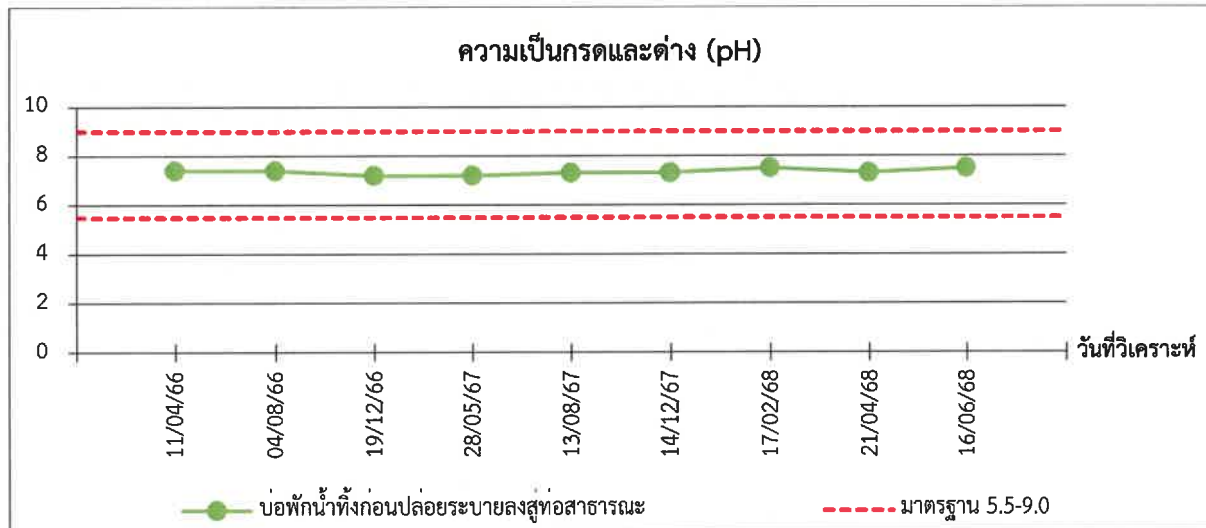
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อ
สาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดัง
ตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

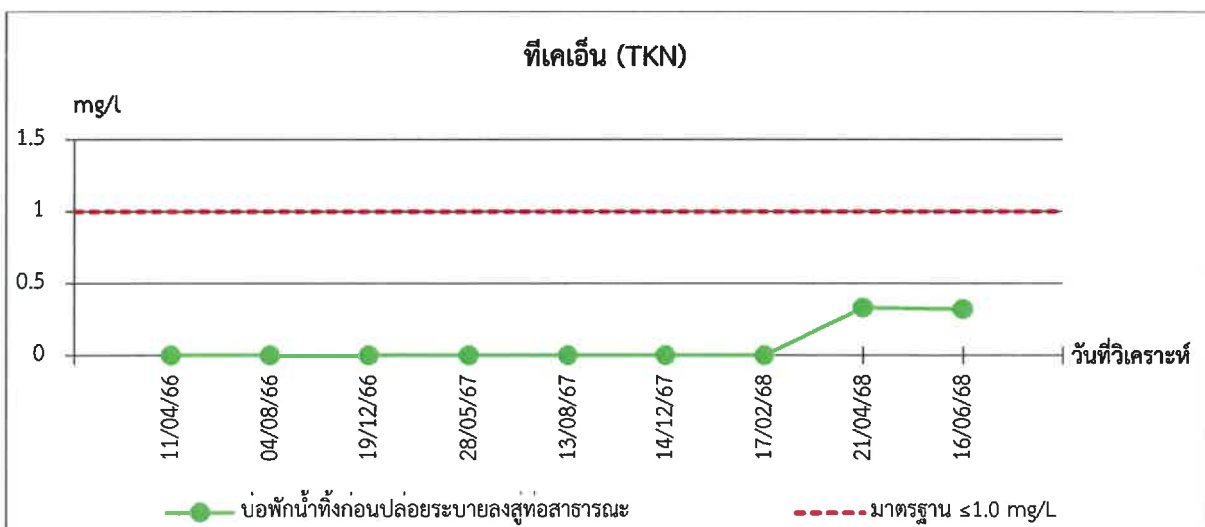
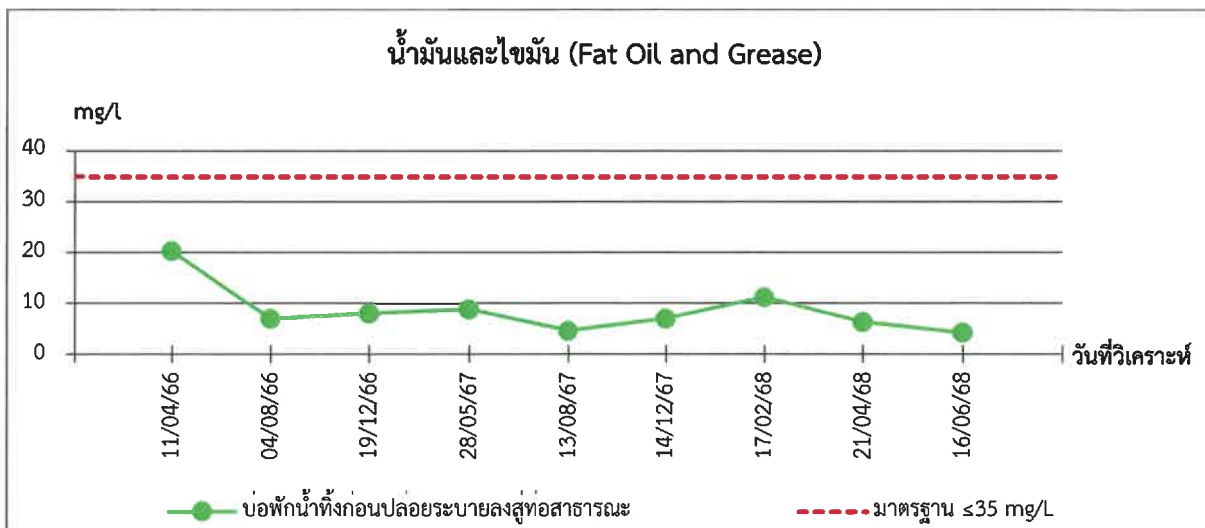
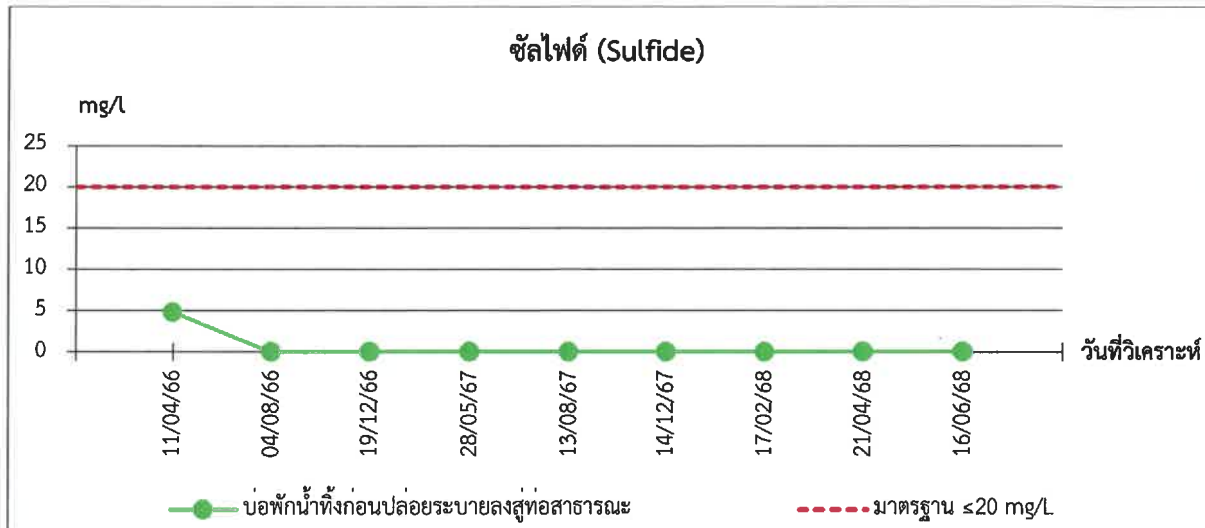
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease(mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
11/04/66	7.4	35	17	4.8	20.3	<0.30
04/08/66	7.4	9.6	7	<3.0	7	<0.30
19/12/66	7.2	25	16	<0.30	8	<0.30
28/05/67	7.2	12	14	<3	8.8	<0.30
13/08/67	7.3	13	12	<3	4.6	<0.30
14/12/67	7.3	16	5	<3	7	<0.30
17/02/68	7.5	10	11	<3.0	11.2	<0.30
21/04/68	7.3	17	14	<3.0	6.3	0.33
16/06/68	7.5	9.8	19	<3.0	4.2	0.32
มาตรฐาน*	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่สาธารณะ
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทั้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อสาธารณะ
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	3	-	1	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เทสท์เทค จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Grease & Oil, TKN และ Sulfide แต่ไม่ตรวจ Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine เพิ่มเติม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: เนื่องจากบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ เป็นระบบบ่ม ทำให้ไม่มีตะแกรงดักขยะ แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำทิ้งที่บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก หากพบปริมาณขยะ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งตะแกรงดักขยะ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ • แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น • ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้, Total Coliform Bacteria, E-Coli และ จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide ความถี่ - ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารทั้งสองแห่ง และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เทสท์เทค จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ทุกๆ 2 เดือน พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 แต่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ทำการตรวจน้ำเข้า และน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 4 เดือน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-2	เอกสาร ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ค-3	เอกสารประชาสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-4	ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
ภาคผนวก ค-5	หนังสือรับรองการซ่อมเพลิงไหม้
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009/ 6910

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร โอมจิรคันน์)

รองเลขาธิการ รัฐบาลทหารแทน

กองบริหารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6610

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ชิดดี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ชิดดี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิสิทธิ์ ไชยรัตน์)

เลขาธิการสำนักงานส่งเสริมการลงทุนและพัฒนาระบบนิเวศน์สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๙๐	ผู้ตรวจ
๙๙	ผู้ทนาย
๙๐	ผู้พิมพ์
๙๐	ผู้รับ
๙๐	ผู้รับ



ที่ ทส 1009/ 6911

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสกร ไชยรัตนะ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6911

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการบริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

ขอแสดงความนับถือ

เลขานุการสำนักฯ:  (นายสมชาย หอมทิพย์)

โทรสาร 0-2278-5469

80 ผู้ตรวจ
๑๗ ผู้แทน
/๔ ผู้พิมพ์
๗๗



ที่ ทส 1009/ 6912

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไบยติรัตน์)

รองอธิบดีกรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนการุณยธรรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 6912

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ กรกฎาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ฮาวีสัน แลนด์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3797 ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 171 ห้อง 1 อาคาร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางธิษณา ไชยวงศ์)

นาง. ธิษณา ไชยวงศ์

นางสาวธิษณา ไชยวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

80	ผู้ตรวจ
80	ผู้แทน
76	ผู้ตรวจ
	ผู้ตรวจ
ไฟล์	แนบ

เงื่อนไขโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ชิตี ริสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ขวริสัน แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ชิตี ริสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ยอยสุขุมวิท 11 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1 - 2 - 40 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
3787 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่ท้ายท้าย บริษัทฯ และสถานที่พักอาศัยอาคารชุดชุดพักอาศัย และยึดถือต่อไป

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ชิตี ริสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ขวริสัน แลนด์
จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความหมายงานการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้
ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้ดูแล
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนหรือจากเหตุการณ์การ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง
ดำเนินการแก้ไขเยียวยาผู้เสียหายโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาโต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ
ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท ชิตี ริสอร์ท
(ส่วนขยาย)

หน้า.....
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านธุรกิจการค้า มีอาคารต่าง ๆ จำนวนมากมาย ซึ่งการพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยนั้นมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบ และไม่มีการดำเนินการกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณโครงการ จึงคาดว่าโครงการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ ● อุณหภูมิระดับความร้อน	การเปิดดำเนินการโครงการเพื่อการศึกษา ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิในชั้นบรรยากาศ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด แต่การดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่ทำให้ระดับความร้อนและอุณหภูมิในบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม (Heat Island) เนื่องจากการระบายความร้อนและการสะสมความร้อนของตัวอาคาร	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - ใช้ฉนวนระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-

D:\2547\RT\71\สรุป\Tab>Sheet2 (1)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● การควบคุมแสงแดดและทิศทางลม	อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดของอาคารโครงการจะมีเฉพาะอาคารลิโบริตี้ พาร์ค II และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก แต่ผลกระทบไม่ได้ถาวรตลอดทั้งวัน แต่จะเกิดขึ้นเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น จึงสรุปได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบด้านการบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนการบังทิศทางลมนั้น อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยลิโบริตี้ พาร์ค II เป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่ถนนสุขุมวิท 11 จะมีส่วนช่วยเป็นช่องระบายลมไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารดังกล่าวได้	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	การดำเนินการโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดมลสารและฝุ่นละอองปนเปื้อนในอากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรวมแต่อย่างใด	- ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - ห้ามผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์จอดรถทิ้งไว้	-

D:\2547\RT\71\สรุป\Tab>Sheet2 (1)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ระดับเสียง	เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สถานที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่า การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใด ๆ ของผู้พักอาศัยหรือการดำเนินการใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตเกือบทั้งหมด ดังนั้นการ	-	-

D:\2547\งาน\071\รูป\Tab+Sheet2 (1)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นไปได้ยาก นอกจากนั้นพื้นที่บางส่วนจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งจะมีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับปกคลุมหน้าดิน ซึ่งเป็นการเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นแล้วยังสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้สำหรับโครงการในระยะดำเนินการคือน้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาสุรนารี โดยแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ คลองแสนแสบ สามารถใช้ประโยชน์การรองรับน้ำทิ้งจากแหล่งชุมชนและเพื่อการคมนาคมเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นใด เนื่องจากคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์คุณภาพแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท จึงไม่มีการนำน้ำจากคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสุ่มตรวจส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน	-

D:\2547\งาน\071\รูป\Tab+Sheet2 (1)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ของโครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานหรือสัญญา 11 จากนั้นน้ำก็จะไหลแยกไปลงสู่คลองแสนแสบต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องนำผิวดินทั้งในด้านการกัดเซาะและคุณภาพน้ำแต่อย่างใด		
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางกรมประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ดินมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีได้ปล่อยให้ไหลลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างท้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบก		

D:\2847\RTU\071\รูป\Tab+Sheet2 (1)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ในช่วงดำเนินการโครงการได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินคือ คลองแสนแสบมาใช้ประโยชน์ใด ๆ ภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากโครงการนั้นจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 11 และจะไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นภาระเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ดังนั้นผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 169 คัน บนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 11 และถนนสุขุมวิท 3 พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้น 0.014, 0.084 และ 0.019 ตามลำดับ โดยสภาพการจราจรก่อนและ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและที่จอดรถยนต์ จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถทุกแห่งของโครงการ พร้อมป้ายบอกทิศทาง การเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน	

D:\2847\RTU\071\รูป\Tab+Sheet2 (1)

ทรัพยากรเชิงนวัตกรรมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบริเวณใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 1. ... 2. ... 3. ...	หลังดำเนินการไม่เปลี่ยนแปลงโดยยังจัดอยู่ในเกณฑ์ดีและดีมาก ตามลำดับ มีเพียงสภาพการจราจรบริเวณซอยที่เชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิท 3 กับถนนสุขุมวิท 11 ที่มีค่าที่คำนวณได้ก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงไป โดยมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.087 ซึ่งจะทำให้สภาพการจราจรในบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ได้ไปอยู่ในสภาพแย่มากการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมต่อกับเส้นทางอื่น ๆ ได้หลายเส้นทาง	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องทางการจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ดูแลซ่อมแซมป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ และถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียิ่งขึ้น - ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วงใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงใกล้กับสามแยกที่จะเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนสุขุมวิท 11, 13, 15, 19 และถนนเอกชัย - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณใกล้สามแยกที่ถนนพหลโยธินที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนเอกชัยมาเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11	

ทรัพยากรเชิงแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการ น้ำประปาจากทางประปานครหลวง ส่วนทีมงาน ประปาสาขาสุพรรณ จึงสามารถที่จะจ่ายน้ำ น้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการ จะรับน้ำประปาจากเครือข่ายท่อประปาไปเก็บไว้ ยังถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบนำต่อไปยังถังเก็บ น้ำขึ้นเคาะฟ้า และทำการแจกจ่ายไปยังแนวท่อ ประปาย่อยในส่วนของที่พักอาศัยต่าง ๆ และ โครงการยังมีการเก็บสำรองน้ำใช้ ซึ่งถือว่าเพียงพอ ต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยทั้งหมด ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของ สุพรรณในพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - มีการตรวจเช็คความพร้อมจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดทำงบประมาณสำหรับเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและการรักษาสสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตัวควรวางแผนเพื่อซ่อมแซมครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตบางกะปิ) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการตรวจเช็คความพร้อมจากผู้พักอาศัยของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การใช้เครื่องปรับอากาศควรปฏิบัติดังนี้ ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยมีข้อเสนอแนะทั่วไปดังนี้	-

D:\2547\RTL\07118\p\Tab+Sheet2 (7)D:\25-RTI\9713741\Tap-Stream2 (T

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย วันที่..... ลงชื่อ..... ภาสกร	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้มีความสอดคล้องและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด มีศักยภาพในการบรรเทาเหตุสาธารณะภัยที่จะเกิดขึ้นได้ และทางโครงการได้จัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศแสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งจตุรรวมผลภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงมุมด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดัชนีแสดงในรูปที่ 1 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนการดำเนินการป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถในการดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยของหน่วยงานราชการจะมาถึง และมีการเตรียมพร้อมในการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการออกได้ทันเวลา ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตราตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆและเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

D:\2547\TUL\771\สรุป+Tab+Sheet2 (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าทางประวัติศาสตร์ 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจที่สำคัญของประเทศไทย การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจและประกอบอาชีพในบริเวณดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง โดยสามารถประหยัดเวลาในการเดินทางอันเนื่องมาจากสถานที่ทำงานห่างไกลจากที่พักอาศัย ทำให้ลดความเครียดจากปัญหามลพิษจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นและส่งเสริมภาวะการซื้อของของภาคธุรกิจขนาดเล็กอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	หากผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดภาวะเจ็บป่วยสามารถเข้ารับบริการจากโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลลาดพร้าว และโรงพยาบาลพร้อมมิตร คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการประชาชนในด้านการแพทย์ และสาธารณสุข	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	

D:\2547\TUL\771\สรุป+Tab+Sheet2 (7)

આચાર્ય ૨ (જાંબ)

หัวข้อ/ประเด็น/แนวข้อคิดและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเชิงบวก/ข้อดี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ตัวอย่างที่ถึง จึงคาดว่าหากเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความต้องการด้านสาธารณสุขในบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยนอกโครงการนั้นอาจได้รับผลกระทบเกี่ยวกับน้ำเสียและขยะของโครงการแจ้งจากการประเมินผลกระทบทั้งทางด้านการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย พบว่า โครงการได้มีการจัดการเป็นอย่างดีพร้อมทั้งจัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบทั้งสองด้านอย่างรัดกุม ดังนั้นผลกระทบจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนทั้งภายนอกและภายในโครงการในระดับต่ำ	- จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไว้ในสถานที่ที่เหมาะสมมีขีดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีถุงมือ หน้ากาก แก้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน - ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ ● แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ● ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ● ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่เกิดผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณคดี เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบถือเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ โรงแรมที่พัก สถานบริการเงิน และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่สำคัญแต่อย่างใด		

D.12547ARTLW71W7JATub+S₀+2 (T)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพและการทำงาน 	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว ส่วนด้านสุขภาพนั้นทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการยังมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีคุณค่าและความเจริญมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้เพื่อให้ได้ผลกระทบด้านลบต่อสุขภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยรอบ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด เท่ากับ 1,089 ตารางเมตร (ดังแสดงดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 16) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.25 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามมีการเผาป่า ตัดแต่งอาคารหรือตัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	

หมายเหตุ : ได้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ยาริสัน แอนด์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 3797
- ตำบล..... คลองเตยเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ..... วัฒนา (บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 171 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด..... อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 3797 เลขที่ดิน 671 หน้าสำรวจ 609 ตำบลคลองเตยเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา (บางกะปิ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1-2-39.9 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
 - 2.1 โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - 2.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุด
 - 2.3 ห้องควบคุมการบริหารจัดการและความปลอดภัย (ห้องวิศวกรรม) ซึ่งประกอบไปด้วยระบบ Fire Alarm ระบบ CCTV ระบบโทรศัพท์ ชุด Remote ควบคุมพัดลมอัดอากาศ ชุดแสดงสถานะตู้ MAB ชุดแสดงสถานะ Generator ระบบ Two Wire Remote Control ที่อยู่ชั้น 2
 - 2.4 ห้องปั๊มน้ำเพื่อสาธารณูปโภคและดับเพลิง ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารชุด
 - 2.5 ห้องปั๊มน้ำและอุปกรณ์พร้อมถังเก็บน้ำอยู่ชั้นดาดฟ้า
 - 2.6 สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องอำนวยความสะดวกและสวนหย่อม อยู่ชั้น 9 และห้องควบคุมระบบของสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าสระว่ายน้ำ อยู่ชั้น 8
 - 2.7 พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวระเบียงบันได ภายในอาคาร บันไดหนีไฟและรั้วของอาคาร
 - 2.8 ลิฟต์ จำนวน 4 ตัว โดยแบ่งเป็น ลิฟต์โดยสาร 26 ชั้น จำนวน 2 ตัว ลิฟต์โดยสาร 9 ชั้น จำนวน 1 ตัว ลิฟต์ขนของ 27 ชั้น จำนวน 1 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล และอุปกรณ์กลุ่มควบคุม

(ต่อด้านหลัง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๕ พ.ค. ๒๕๕๐

- 2.9 ระบบไฟฟ้าที่ติดตั้งบริเวณ ชั้น 2 ของอาคารชุด
- 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปอดักไขมัน และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุด
- 2.11 ระบบบ่อน้ำบาดาล ระบบบ่อน้ำดื่ม และระบบถังบำบัดน้ำเสีย อยู่ด้านหน้าโครงการ
- 2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิง (FHC) และถังดับเพลิง
- 2.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าภายในอาคาร
- 2.14 โถงรับแขกและน้ำตกภายนอก โถงรับแขกภายในพร้อมระบบปรับอากาศ ห้องสุขาของพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเก็บขยะ ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ ยกเว้นพื้นที่จอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้องชุด (รวม 50 คัน)
- 2.15 ป้ายชื่ออาคาร อยู่บริเวณหน้าอาคาร, ระบบเคีย์การ์ดเข้า-ออก ในลิฟต์, ระบบ CCTV ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบสัญญาณเตือนภัย
- 2.16 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 2.17 ระบบพัดลมอัดอากาศ เพื่อระบายอากาศ จำนวน 3 ตัว
- 2.18 บันไดหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- 2.19 สระบัว ชั้น 1 และ ประติมากรรมโดยรอบของอาคาร
- 2.20 ปิรามิด
- 2.21 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล**
- กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 48/1 ถึง 48/171 จำนวน 171 ห้องชุด ที่จอดรถส่วนบุคคลซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้อง (50 คัน) และอุปกรณ์ส่วนควบ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

14 พ.ค. 2550



(อ.ช.)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2550
เมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"
ภายใต้ บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"

๑. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 48 หมู่ที่
ถนน สุขุมวิท ต.คลองเตย / ซอย สุขุมวิท 11 (ซอยสุขุมวิท) ตำบล / แขวง คลองเตยเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



ก.ต.อ. ๖/๔/๕๐

๗ ก.ค. ๒๕๕๐

(นายวิชาญ วิชาญ)

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๑๑

อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๖



000255

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 61 / 2550

นายประกิจ วิสวาท

นายไชยไว ชูลาภมงคล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชาริสัน แลนด์ จำกัด โดย เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 19/130 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ความแบบ กทม. 6

เลขที่ 852 / 2549 ลงวันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549

(แบบ กทม. 6 เก็บเลขที่ 615/2547 ลงวันที่ 1 กันยายน 2547)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ฝัก 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (171 ห้อง)-
จอดรถยนต์-สระน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 169 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 11 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชาริสัน แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 3797

เป็นที่ดินของ บริษัท ชาริสัน แลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

(ลายมือชื่อ)

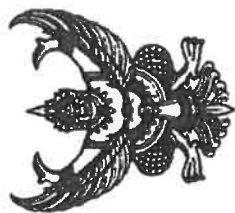
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เลขที่ ๒๓๑๒, ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๖๔๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๗๔๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....ชุด สุขุมวิท จิตต์ รีสอร์ทฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท จิตต์ รีสอร์ทฯ
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๑๑ (ซอยศ) ถนน.....สุขุมวิท หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท พลิัส บิลด์อิง อิมพลีเคเตอร์ จำกัด.....
เลขทะเบียน.....น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่.....๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID : 996FF114F9E0

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๑ ป.ย. ๒๕๖๘.....พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๓๐.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก138/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/6910 วันที่เห็นชอบ : 5 กรกฎาคม 2547
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท

48 ซ.สุขุมวิท 11 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร.0-2252-6767, 0-2252-2703-4-5 แฟกซ์. 0-2252-2727

ที่ MJ.SCR 027/2568

วันที่ 8 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

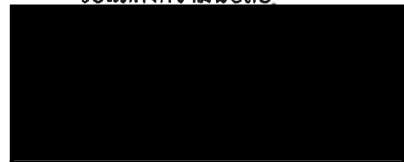
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท



22 ม.ค. 68

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-183

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 04/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2244

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ศาสตราจารย์ ดร. สุจิตต์ วงษ์เทศ

การตรวจสุขภาพประจำปีประชาชน

ศัพท์ศัพท์ 2

[illegible]

What is the

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค1-1

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

อาคาร: ๓๓๓๓๓๓๓๓

9202 Albany, N.Y.

[illegible]☒ ☐

อาคาร: สุขุมวิท ซิตีส์เตอร์ท

การตรวจสุขภาพประจำปีประชาชน

3. निर्वाहक ?

ស្រុកបាងស្រែ		ថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២៥	
ស្រុកបាងស្រែ		ថ្ងៃទី ០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២៥	
១	១	១	១
២	២	២	២
៣	៣	៣	៣
៤	៤	៤	៤
៥	៥	៥	៥
៦	៦	៦	៦
៧	៧	៧	៧
៨	៨	៨	៨
៩	៩	៩	៩
១០	១០	១០	១០
១១	១១	១១	១១
១២	១២	១២	១២
១៣	១៣	១៣	១៣
១៤	១៤	១៤	១៤
១៥	១៥	១៥	១៥
១៦	១៦	១៦	១៦
១៧	១៧	១៧	១៧
១៨	១៨	១៨	១៨
១៩	១៩	១៩	១៩
២០	២០	២០	២០
២១	២១	២១	២១
២២	២២	២២	២២
២៣	២៣	២៣	២៣
២៤	២៤	២៤	២៤
២៥	២៥	២៥	២៥
២៦	២៦	២៦	២៦
២៧	២៧	២៧	២៧
២៨	២៨	២៨	២៨
២៩	២៩	២៩	២៩
៣០	៣០	៣០	៣០
៣១	៣១	៣១	៣១
៣២	៣២	៣២	៣២
៣៣	៣៣	៣៣	៣៣
៣៤	៣៤	៣៤	៣៤
៣៥	៣៥	៣៥	៣៥
៣៦	៣៦	៣៦	៣៦
៣៧	៣៧	៣៧	៣៧
៣៨	៣៨	៣៨	៣៨
៣៩	៣៩	៣៩	៣៩
៤០	៤០	៤០	៤០
៤១	៤១	៤១	៤១
៤២	៤២	៤២	៤២
៤៣	៤៣	៤៣	៤៣
៤៤	៤៤	៤៤	៤៤
៤៥	៤៥	៤៥	៤៥
៤៦	៤៦	៤៦	៤៦
៤៧	៤៧	៤៧	៤៧
៤៨	៤៨	៤៨	៤៨
៤៩	៤៩	៤៩	៤៩
៥០	៥០	៥០	៥០
៥១	៥១	៥១	៥១
៥២	៥២	៥២	៥២
៥៣	៥៣	៥៣	៥៣
៥៤	៥៤	៥៤	៥៤
៥៥	៥៥	៥៥	៥៥
៥៦	៥៦	៥៦	៥៦
៥៧	៥៧	៥៧	៥៧
៥៨	៥៨	៥៨	៥៨
៥៩	៥៩	៥៩	៥៩
៦០	៦០	៦០	៦០
៦១	៦១	៦១	៦១
៦២	៦២	៦២	៦២
៦៣	៦៣	៦៣	៦៣
៦៤	៦៤	៦៤	៦៤
៦៥	៦៥	៦៥	៦៥
៦៦	៦៦	៦៦	៦៦
៦៧	៦៧	៦៧	៦៧
៦៨	៦៨	៦៨	៦៨
៦៩	៦៩	៦៩	៦៩
៧០	៧០	៧០	៧០
៧១	៧១	៧១	៧១
៧២	៧២	៧២	៧២
៧៣	៧៣	៧៣	៧៣
៧៤	៧៤	៧៤	៧៤
៧៥	៧៥	៧៥	៧៥
៧៦	៧៦	៧៦	៧៦
៧៧	៧៧	៧៧	៧៧
៧៨	៧៨	៧៨	៧៨
៧៩	៧៩	៧៩	៧៩
៨០	៨០	៨០	៨០
៨១	៨១	៨១	៨១
៨២	៨២	៨២	៨២
៨៣	៨៣	៨៣	៨៣
៨៤	៨៤	៨៤	៨៤
៨៥	៨៥	៨៥	៨៥

☒ បាលី ☐ ប្រែប្រួល

อาคาร: สุขุมวิท ซิตีรีสอร์ท

การตรวจสอบระบบตีพิมพ์ประจำวัน

1

[illegible][illegible]

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

SCR ๑๗๓๕

การตรวจสุขภาพระบบไฟฟ้าฟรีประจำปี

การตรวจสอบระบบลิฟท์ประจำปี

11/11/2005

[illegible]

ภาคผนวก ค1-2

Jockey Pump Weekly Checklist

07A75 SCR

แบบฟอร์มการตรวจตอบปัญหาแรงดันน้ำดับเพลิงประจำตึก

แบบฟอร์มการตรวจขอเบตริงก์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

อาคาร สหมวิท ชิตีร์สปอร์ต

[illegible][illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

เดือน พฤษภาคม 2568

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

เดือน พฤษภาคม 2568

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

๑1๙77/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

เดือน พฤษภาคม 2568

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

๒7๙17:Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

เดือน พฤษภาคม 2568

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

ឆ្នាំ១៩៧៥ រាជធានីភ្នំពេញ

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

๑๖๖๖/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
---------------	-----------------------

မတ်လ ၂၀၁၆

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

ประจำปี ๒๕๕๖

[illegible]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

81A12/Building	SUKHUMVIT CITY RESORT
----------------	-----------------------

ປະຈຳປີ 2546

[illegible]

ภาคผนวก ค-2

เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุด สุรนารายณ์ อ.สีคิ้ว รพช.

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : 11 ซอย : สุรนารายณ์ 11
 ถนน : สุรนารายณ์ แขวง/ตำบล : คลองเคยเหนือ เขต/ตำบล : เขตสุรนารายณ์
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022526767 โทรสาร : 022522727
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 171

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : กรมควบคุมมลพิษ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอโณทัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัด และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุด สุรนารายณ์ อ.สีคิ้ว รพช.

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : 11 ซอย : สุรนารายณ์ 11
 ถนน : สุรนารายณ์ แขวง/ตำบล : คลองเคยเหนือ เขต/ตำบล : เขตสุรนารายณ์
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022526767 โทรสาร : 022522727
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 171

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : กรมควบคุมมลพิษ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอโณทัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัด และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลักษณะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,106.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 884.000 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลม [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนก้นบ่อที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ขอบเขต หรือข้อกำหนดที่กำหนดไว้ใน
 พ.ร.บ. ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตีรีเวอร์
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 11
 ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022526767 โทรสาร : 022522727
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 171
 สิ่งได้ : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คค./ปปป
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไพฑูรย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำเข้าในทุกระยะการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,181.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 944.000 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 เครื่องสูบละออง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนถ่วงเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตีรีเวอร์
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 11
 ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022526767 โทรสาร : 022522727
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 171
 สิ่งได้ : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คค./ปปป
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไพฑูรย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำเข้าในทุกระยะการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,240.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 992.000 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 เครื่องสูบละออง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

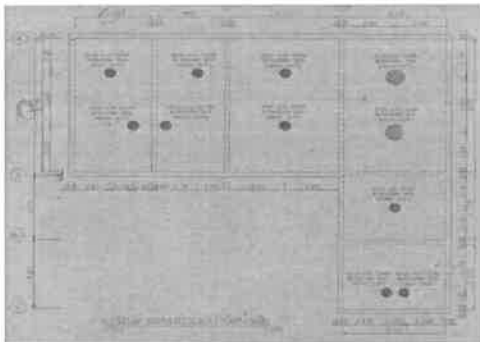
(7) ปริมาณตะกอนถ่วงเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....48..... หมู่ที่.....สุสุภาวิท11.....
ถนน.....ถนนพหลโยธิน.....คลองชลประทาน.....เขต/อำเภอ/พัฒนา.....จังหวัด.....
.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....022865767.....โทรสาร.....022522727.....มี.....
บุคคลเฉพาะทาง คือ สุมนวรา ชิตี รืออริ.....เป็นเจ้าของเรือบรรทุกขยะบนแหล่งกำเนิดมลพิษ.....
ประกอบด้วย การประมง.....อาคาร.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการกำหนดขอบเขตบังคับน้ำเสีย ดังนี้

[illegible][illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้ทอดเลืกและข้อมูลเฉพาะในการนี้ที่มีลักษณะข้อมูลสั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำซึ่งมีผลอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำซึ่งมีผลอัตโนมัติ

ขอรับรองว่าการบันทึกข้อมูลและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....) เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) หมอดู
ใบอนุญาตเลขที่
ออกให้โดย
(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....) หมอดู
ใบอนุญาตเลขที่
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซีรีส์อีฟ
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 11
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022526767 โทรสาร : 022522727
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท อ ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 171
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมอดู : วว/คค/ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไพฑูรย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดู
ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดู
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
[] อื่นๆ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซีรีส์อีฟ
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 11
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022526767 โทรสาร : 022522727
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท อ ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 171
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมอดู : วว/คค/ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไพฑูรย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดู
ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมอดู
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 0.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,367.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เจ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,093.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลม | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทวนแก้ไข | |

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อนี้ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการไหลทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,112.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 889.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย
- 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลม [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนก้นบ่อนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียไม่ได้ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
- ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียไม่ได้ทำบันทึกหรือรายงาน
- โดยแสดงข้อความขึ้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

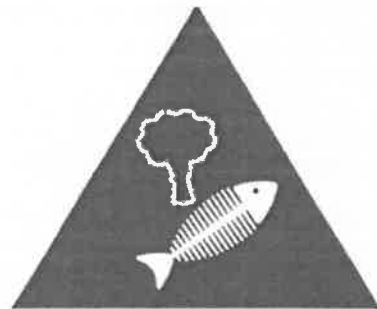
เอกสารประชาสัมพันธ์

ขยะทั่วไป GENERAL WASTE



เช่น พลาสติกใส่อาหาร ของขนม
หลอด กล่องอาหาร ทิชชู เป็นต้น
such as ,
candy packets, straws,
food boxes, tissues, etc.

ขยะย่อยสลายได้ COMPOSTABLE WASTE



เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้
ใบไม้ เป็นต้น
such as Food waste,
vegetable waste, fruit,
leaves, etc.

ขยะรีไซเคิล RECYCLE WASTE



เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว โลหะ
กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม
กล่องเครื่องดื่มยูเอสที เป็นต้น
such as plastic bottles,
glass bottles, metal
Paper, aluminum cans
UST beverage box, etc.



วิธีการใช้ห่วงชูชีพที่ถูกต้อง How to use a lifebuoy correctly

หากเป็นห่วงชูชีพที่มีมาตรฐานก็มักจะมีเชือกผูกติดเอาไว้เพื่อให้ง่ายต่อการช่วยเหลือ เราควรจับเชือกให้มั่นและทำการโยนห่วงชูชีพไปยังบริเวณที่ผู้ประสบภัยอยู่ วิธีการใช้งานห่วงชูชีพที่ถูกต้องคือโยนห่วงให้ไกลกว่าจุดที่ต้องการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันตัวห่วงกระแทกกับผู้ประสบภัยจนอาจทำให้บาดเจ็บหรือหมดสติได้ เมื่อถึงตำแหน่งที่ต้องการแล้วจึงค่อยๆ ดึงกลับมาบริเวณที่ผู้ประสบภัยอยู่ หลังจากเห็นว่ามีคนจับห่วงได้อย่างมั่นคงก็ค่อยๆ ทำการดึงกลับเข้าฝั่งอย่างช้าๆ และปลอดภัย.



If it's a standard lifebuoy, it usually has a rope attached to it to make it easier to help. We should hold the rope firmly and throw the lifebuoy to the area where the victim is. The correct way to use the lifebuoy is Carefully throw the noose further than the desired point to prevent the noose from striking the victim, causing injury or unconsciousness, once the desired position is reached, slowly pull it back to the area where the victim is, after seeing that the other side was firmly holding the hoop, he slowly Pull it slowly and safely back to shore.

นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท
48 ซอย สุขุมวิท 11 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขต วัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2522703-4-5#224
086-300-9858 Line id : @lut7957e
E-Mail: scr.m2560@gmail.com

"ดูแลอาคาร ดูแลหมู่บ้าน ดูแลผู้อยู่อาศัย ด้วยใจบริการ"

MAJOR PROPERTY SERVICE

5 SMALL ACTS WITH BIG IMPACTS TO SAVE OUR EARTH



1 Reduce Meat Consumption



An infographic is a visual representation of information, data, or knowledge designed to present complex information quickly and clearly.

2 Conserve Water



An infographic is a visual representation of information, data, or knowledge designed to present complex information quickly and clearly.

3 Cut Down on Single-Use Items



An infographic is a visual representation of information, data, or knowledge designed to present complex information quickly and clearly.

3 Save Energy



An infographic is a visual representation of information, data, or knowledge designed to present complex information quickly and clearly.

3 Plant Native Plants and Trees



An infographic is a visual representation of information, data, or knowledge designed to present complex information quickly and clearly.

ANNOUNCEMENT

วิธีใช้งานสระน้ำแบบใช้นาฬิกาข้อมือ

How to use Jacuzzi pool Timer

1.หมุนตัวบิดไปทางขวาตามเข็มนาฬิกา

Turn the twist to the right clockwise.

2. เลือกเวลาที่ต้องการใช้งาน(สูงสุด 30 นาที)

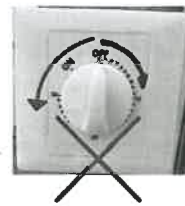
Select the time you want to use (maximum 30 minutes).

3. สระน้ำจะทำงานอัตโนมัติ และจะหยุดการทำงานเมื่อครบ

เวลาตามที่กำหนด

The Jacuzzi pool will work automatically, and will stop working after the specified period has elapsed.

โปรดช่วยกันประหยัด
พลังงาน
Please help save
energy.



MAJORITY CITY RESORT JURISTIC PERSON CONTACT
02 752 2733 086 300 9654
094 79574 M 09 25508@gmail.com

MAJORITY PROPERTY SERVICE - CONTACT
083 886 8281 Major Property Service
@majorproperty M majormproperty@protonmail.com

ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้ ไม่สามารถ
รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ

สงวนลิขสิทธิ์ © 2567

ANNOUNCEMENT

วิธีใช้เครื่องปรับอากาศ / How to use Air conditioner

1.นำคีย์การ์ดในลิ้นชักเข้าที่เสียบคีย์การ์ด

Insert the key card.

2. เครื่องปรับอากาศจะทำงานโดยอัตโนมัติ

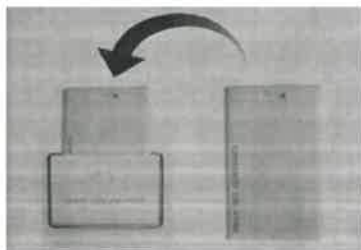
Air conditioner will automatically turn on.

3. โปรดนำคีย์การ์ดออกเมื่อเลิกใช้บริการห้องฟิตเนส

Please remove the key card when leaving the fitness

room to turn off the air conditioner.

โปรดช่วยกันประหยัด
พลังงาน
Please help save
energy.



โปรดช่วยกันประหยัด
พลังงาน
Please help save
energy.

ขอขอบคุณสำหรับความร่วมมือ
Thank you for your cooperation

MAJORITY CITY RESORT JURISTIC PERSON CONTACT
02 752 2733 086 300 9654
094 79574 M 09 25508@gmail.com

MAJORITY PROPERTY SERVICE - CONTACT
083 886 8281 Major Property Service
@majorproperty M majormproperty@protonmail.com

MAJORITY CITY RESORT JURISTIC PERSON CONTACT
02 752 2733 086 300 9654
094 79574 M 09 25508@gmail.com

MAJORITY PROPERTY SERVICE - CONTACT
083 886 8281 Major Property Service
@majorproperty M majormproperty@protonmail.com

ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้ ไม่สามารถ
รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ

สงวนลิขสิทธิ์ © 2567



"ลด , นำมาใช้ซ้ำ & รีไซเคิล"



สำหรับทั้งชาวคณาสติก ชาวคท้าว และกระป๋องอลูมิเนียม
และกล่องกระดาษ แก้วนั้น

- ก่อนที่จะทิ้งขยะข้างต้น ในถังขยะรีไซเคิล ขอรบกวนให้ท่านทำสิ่งต่อไปนี้
1. ถอดฝาที่ปิดขวดออกก่อนทิ้ง(ฝาปิดขวดที่ถอดออกทิ้งในถังขยะสีเขียว/สีเหลือง)
 2. ล้างสิ่งตกค้างในภาชนะและทำความสะอาดภาชนะด้วยสบู่หรือน้ำเปล่าก่อนเพื่อเป็นการป้องกัน บด แมลงสาบได้ตอน
 3. โปรดพับกล่องกระดาษก่อนทิ้ง

กรุณาอย่าทิ้งสิ่งของอื่นใดลงในถังขยะรีไซเคิลนอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้น เฉพาะชาวคณาสติกชาวคท้าวและชาวอลูมิเนียม เท่านั้น
เริ่มที่ ชั้น 10 และ ชั้น 14 ขอขอบคุณสำหรับความร่วมมือ



REDUCE, REUSE & RECYCLE

DISPOSE ONLY PLASTIC BOTTLES, GLASS BOTTLES & GLASS JARS & ALUMINIUM CANS AND PAPER BOXES ONLY.

Before throwing away the above trash in the recycling bin

Please do the following.

1. Remove the cover/caps of bottles and jars (covers and caps should be disposed of in the green/yellow garbage bins)
2. Empty the contents of your containers, and clean the containers with soap and water so as not to leave any traces of the contents for insects to feed on.
3. Please dispose of paper boxes before discarding.



Please do not dispose of any other items in the RECYCLING BIN, other than what is specified above, PLASTIC BOTTLES & GLASS BOTTLES GLASS JARS & ALUMINUM CANS.



Starting on the 10th and 14th floors.

Thank you for your kind cooperation.

MAJOR PROPERTY SERVICE

ระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

2.10 ทำความสะอาดอุปกรณ์หลังใช้อุปกรณ์เสร็จ

3.9 รักษาความสะอาดภายในห้อง

๑๓.4 หากการดำเนินระเบียบนี้ได้ออกให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลราชการบุคคลสาธารณะในการเบิกจ่ายค่าเสียหายกับผู้ใดส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 4. นิติบุคคลอาทการชุดจะทำการเก็บรักษาไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนไว้ในเกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียน
ดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะทิ้งนิไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าพนักงานที่ไปรษณีย์

**MEMORANDUM AND ARTICLES OF ASSOCIATION
OF SUKHUMVIT CITY RESORT CONDOMINIUM**



ภาคผนวก ค4-8

- 7.4.21 ทริคที่ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังนั้นเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

លេខប្រាក់ ក្នុងស្រុក

เรื่องในการปฏิบัติ

นายวิชาญ วิชาญ

04/05/2018 12:12

- 0.74 2553

แบบที่ ๓

અમરોલી ૬

ในการที่ที่ประชุมใหญ่สามัญได้ให้มติร่วมกับข้อบังคับหรือผู้ใดการทวนรณนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือข้อใดข้อหนึ่งและแต่งตั้งผู้ใดการด้วย

- 18

- 2

- 444

7553

TRUTH

หมวดที่ ๕

ภาคผนวก ค4-10

[illegible]

1. รองศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ ชี้อยอด หน้า 11 / 23
 (นางสมทบ เล้าๆ) พนักงานเจ้าหน้าที่

បែបបទ ៥១.៤[illegible]

ลงชื่อ  ผู้ขอ
(นายสุทัศน์ นองคงคง)
สำเนาถูกต้อง

(นายสุทัศน์ นองคงคง)
ตำแหน่ง  ผู้ขอ
วันที่ ๒๖/๑๒/๒๕๖๒

37.14 คำนิยามที่ใช้มีการตั้งคำถามเกี่ยวกับ ในเนื้อหาต่างๆ และให้เกียรติกับอาจารย์ของบท หรือผู้จัดทำเอกสารแทน (Replacement Cost) กับงานภายในที่คิดจบ รวมทั้งข้ออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวข้องกัน
เว็บไซต์ที่บันทึกไว้หรือชื่อใด ตัวอย่างเช่นเว็บไซต์ของกรมการ
37.15 คำนิยามที่อธิบาย สิ่ง ต่อผู้ให้บริการคือ สิ่งที่ให้บริการของนักปศุสัตว์จากธุรกิจ หรือ นโยบายอื่นอย่างอื่นใด
ในกรณีศึกษาจากงานที่มีการแบ่งการควบคุมหรือการ
เป็นนิยามของบทงาน หรือข้อคิดเห็นที่เกี่ยวกับเอกสารที่จัดทำ
37.16 คำนิยามที่อธิบายสิ่งที่กำหนดไว้ในข้ออื่น ๆ หรือสิ่งที่ปรากฏในเอกสารที่จัดทำขึ้นหรือที่จัดทำขึ้น
โดยปกติผู้จัดทำเอกสารจะได้รับการพิจารณาในกรณีที่ดำเนินการ เช่น เมื่อมีการดำเนินการต่อข้ออื่น หรือสิ่งที่ปรากฏ
เอกสารงาน กำหนดเอกสารที่มีลักษณะอื่น ๆ

ข้อที่ 38. มาตรการด้านค่าตอบแทนของผู้จัดการนิติบุคคลสาธารณะ ให้ผู้ใดไม่เหมาะสมมีกำหนดเวลา 2 ปี กรณีไม่ครบกำหนดเวลา
ดังกล่าวแล้วยังไม่มีการฟ้องผู้จัดการนิติบุคคลสาธารณะใดในข้อนี้ เมื่อครบกำหนดเป็นผู้จัดการนิติบุคคลสาธารณะผู้ต่างจากเดิมแล้ว
ออกตามวาระ ให้คณะกรรมการแห่งองค์การสาธารณะนั้นซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่เหมาะสม
ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินสองวัน

ข้อที่ 39. ในกรณีที่ตำแหน่งผู้ให้บริการข้างต้น ให้คณะกรรมการแห่งจังหวัดบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ
ชั่วคราว จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้ให้บริการขึ้นใหม่ ทั้งนี้ คณะกรรมการแห่งจังหวัดไม่มีการประชุม โดยผู้เจ้าของส่วนที่แต่งตั้ง
ผู้จัดการแทน ภายในกำหนด 30 วัน นับจากวันที่ตำแหน่งผู้ให้บริการข้างต้น ผู้จัดการที่ได้อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระแล้วนั้น
อาจได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

หมวดที่ 7
การชำระค่าใช้จ้างของเจ้าของร่วม

[illegible]

40.1 คำจำกัดความคำจำกัดความที่กรม เช่น คำนิยาม และตารางอาชญากรรม คำชี้แจงความรับผิดชอบ คำบริการรักษาความ
คำบริการกำกับควบคุมและดูแล คำบริการกำกับนโยบายระดับอาคาร คำบริการบริการบริหารและเวลาชุด คำบริการดูแล
ความหมายของคำศัพท์ เช่น ความหมาย คำบริการและคำชี้แจงคำชี้แจง และงานคำบริการที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

40.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สินเพื่อจัดหาสิ่งจำเป็นทั่วๆไป เช่น เครื่องมือเครื่องใช้วัตถุอุปโภค วัสดุสำนักงาน เป็นต้น

40.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทวีติยส่วนกลางของนิสิตบุคลากรชุด เช่น ค่าโทรศัพท์ ระบบงาน
 กระจายอากาศ อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุม ระบบปรับอากาศใน อาคารหอ
 ออเรียนต์ที่เปลี่ยนแล้วได้ จึงควรเปรียบเทียบด้วยวันที่ 31/12/2553

ข้อบังคับนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

หน้า 12 / 23

(นายสมชาย เต๋อ)

นางสาว (นางสาว) ...

ระบบโทรทัศนภิรม ระบบเคเบิลทีวี ระบบน้ำดื่ม ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม และอะไหล่ที่เป็น
ประโยชน์ต่อส่วนรวม

40.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าเช่าอาคารอุปกรณ์ของมีค่าบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือไป ค่าจ้างบุคลากรภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ สหกรณ์การเกษตรวิสาหกิจฯ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด สหกรณ์และนิคมประจวบฯ

*ข้อที่ ๔๑. เจ้าของส่วนจะต้องเป็นผู้มีภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์โดยตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่ารักษาพยาบาล ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายอื่นใดซึ่งอาจเกิดขึ้นจากความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของส่วนเอง ค่าดูแลบำรุงรักษาของส่วนส่วนนี้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของ หรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดหนี้สินในทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของส่วน หรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดหนี้สินโดยคงชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อที่ 42. เจ้าของร่วมทั้งสองร่วมกันจัดตั้งเงินกองทุน ซึ่งข้อบังคับนี้ให้ถือว่าเงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการ เหตุฉุกเฉิน กิจกรรมพิเศษ และความจำเป็นส่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันที และจะต้องดำรงมูลค่าไว้ตลอดไป เพื่อรักษาน้ำหนักการขอชำระตรา

ให้ผู้ดำเนินการมีหน้าที่ในการเขียนแบบเชิงกลยุทธ์ เพื่อชัดเจนให้เห็นถึงกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีความสำคัญที่วัดได้โดยละเอียด (ระบุตัวชี้วัด)
ตามกลยุทธ์แล้ว ทั้งนี้ต้องได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เขียนไปตามลำดับความสำคัญและเร่งด่วนของกิจกรรม และ
แต่ละกิจกรรมนั้นในทรัพยากรต่าง ๆ

ข้อที่ 43. ให้กระทรวงพาณิชย์ให้มีนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของประชุมใหญ่ ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด เช่น เงินขึ้นที่เก็บขึ้นจากการปรับปรุง แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นในส่วนนี้ เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องเฉลี่ยกันออกตามอัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมิใช่ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อที่ 44. ให้ผู้จัดทำโครงการความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ดำเนินการไว้เป็นประกันเกี่ยวกับความรวดเร็ว และทรัพย์สินทางปัญญาของโครงการนี้ รวมทั้งการขาดความรับผิดชอบตามกฎหมาย ผู้จัดทำโครงการ หรือคณะกรรมการผู้ดำเนินการไว้เป็นประกันเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญาที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการที่จะมีประโยชน์ โดยไม่ลดละความจงใจในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะตัวแทนของเจ้าขององค์ทั้งหมด และเป็นผู้รับผิดชอบเฉพาะขององค์ทั้งหมดจากการปฏิบัติงาน เพื่อที่คณะกรรมการผู้ดำเนินการจะมอบหมายให้ทางราชการดำเนินการเมื่อมีความประสงค์ทางศาล หากกรณีนี้เป็นการที่องค์ประกันไว้ โดยผิดใจเพียงประการใด

[illegible]

จำนวนตัวแปรอิสระในแต่ละปี ได้จดทะเบียนแล้วเป็นต้นที่ - 3 ปี 2553

ระเบียบปฏิบัติบุคลากรตามกฎ ฐานมหาวิทยาลัยราชภัฏ
 ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่
 (นางกมลเชษฐ์ เกตุคำ)

หน้า 13 / 23

ภาคผนวก ค4-12

อาคาร รหัส	ชั้น	ห้อง เลขที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วนรวมสิทธิในทรัพย์สิน ส่วนกลางของอาคารชุด (10,000 ส่วน)
15	48/68	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	62.24
15	48/69	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	49.52
15	48/70	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	64.13
15	48/71	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	37.24
15	48/72	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	34.80
16	48/73	87.84	8.15	-	-	95.99	-	95.99	65.96
16	48/74	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	50.85
18	48/75	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	62.04
16	48/76	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	47.85
16	48/77	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	41.60
16	48/78	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	62.98
18	48/79	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	40.22
16	48/80	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	62.28
16	48/81	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	34.81
18	48/82	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	34.91
17	48/83	87.84	8.15	-	-	95.99	-	95.99	59.30
17	48/84	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	54.46
17	48/85	87.84	8.15	-	-	95.99	-	95.99	58.28
17	48/86	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	44.19
17	48/87	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	39.09
17	48/88	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	60.97
17	48/89	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	40.38
17	48/90	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	62.48
17	48/91	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	39.05
17	48/92	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	38.07
18	48/93	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	64.80
18	48/94	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	47.90
18	48/95	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	62.51
18	48/96	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	44.36
18	48/97	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	43.55
18	48/98	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	49.85
18	48/99	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	42.71

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

(นายสมยศ เต่าง)

อาคาร รหัส	ชั้น	ห้อง เลขที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วนรวมสิทธิในทรัพย์สิน ส่วนกลางของอาคารชุด (10,000 ส่วน)
18	48/100	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	55.75
18	48/101	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	30.14
18	48/102	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	25.53
19	48/103	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	67.66
19	48/104	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	50.84
19	48/105	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	54.36
19	48/106	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	47.06
19	48/107	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	47.95
19	48/108	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	53.19
19	48/109	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	38.74
19	48/110	79.67	7.41	-	-	86.98	-	86.98	56.45
19	48/111	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	28.31
19	48/112	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	28.32
20	48/113	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	58.08
20	48/114	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	47.73
20	48/115	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	59.22
20	48/116	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	40.73
20	48/117	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	38.89
20	48/118	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	54.77
20	48/119	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	40.57
20	48/120	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	60.50
20	48/121	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	29.09
20	48/122	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	29.11
21	48/123	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	73.41
21	48/124	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	48.28
21	48/125	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	60.16
21	48/126	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	50.79
21	48/127	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	44.07
21	48/128	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	56.17
21	48/129	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	41.70
21	48/130	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	57.45
21	48/131	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	29.32

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

(นายสมยศ เต่าง)

อาคาร รหัส	ชั้น	ห้อง เลขที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วนรวมสิทธิในทรัพย์สิน ส่วนกลางของอาคารชุด (10,000 ส่วน)
21	48/132	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	35.56
22	48/133	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	70.50
22	48/134	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	61.09
22	48/135	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	71.08
22	48/136	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	48.62
22	48/137	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	48.49
22	48/138	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	63.86
22	48/139	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	41.55
22	48/140	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	53.79
22	48/141	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	35.67
22	48/142	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	35.68
23	48/143	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	70.80
23	48/144	70.75	9.21	-	-	79.96	-	79.96	61.30
23	48/145	87.94	8.15	-	-	96.09	-	96.09	71.34
23	48/146	63.83	2.25	-	-	66.08	-	66.08	48.70
23	48/147	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	48.67
23	48/148	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	64.12
23	48/149	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	60.45
23	48/150	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	63.87
23	48/151	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	35.79
23	48/152	47.04	-	-	-	47.04	-	47.04	35.80
24	48/153	115.51	53.17	-	-	120.00	-	120.00	108.90
24	48/154	153.39	56.02	-	-	120.00	-	120.00	121.50
24	48/155	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	42.18
24	48/156	79.40	7.38	-	-	86.78	-	86.78	77.84
24	48/157	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	42.54
24	48/158	124.93	7.41	-	-	120.00	-	120.00	93.17
24	48/159	110.98	4.27	-	-	120.00	-	120.00	73.25
24	48/160	128.35	7.12	-	-	120.00	-	120.00	87.45
24	48/161	142.40	9.63	-	-	120.00	-	120.00	101.10
24	48/162	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	43.87
25	48/163	124.93	7.41	-	-	120.00	-	120.00	96.45

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

(นายสมยศ เต่าง)

อาคาร รหัส	ชั้น	ห้อง เลขที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราส่วนรวมสิทธิในทรัพย์สิน ส่วนกลางของอาคารชุด (10,000 ส่วน)
26	48/164	110.98	4.27	-	-	120.00	-	120.00	73.28
26	48/165	128.35	7.12	-	-	120.00	-	120.00	88.43
26	48/166	63.79	2.25	-	-	66.04	-	66.04	40.90
26	48/167	79.62	7.38	-	-	87.00	-	87.00	54.80
26	48/168	61.47	6.48	-	-	67.95	-	67.95	43.20
26	48/169	79.57	7.41	-	-	86.98	-	86.98	55.50
26	48/170	47.02	-	-	-	47.02	-	47.02	37.87
27	48/171	87.91	7.44	-	-	24.00	-	119.35	81.70
รวม		13,675.74	1,018.12	118.87		604.80		15,318.83	10,000.00

หมวดที่ 10

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อที่ 48. อาคารชุดเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในสิ่งของอันเป็นอสังหาริมทรัพย์และสิทธิในอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 11

การถือกรรมสิทธิ์

ข้อที่ 50. อาคารชุดที่ได้มีการจดทะเบียนไว้ ตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนแล้วต่อไปนี้

50.1 เจ้าของร่วมเป็นนิติบุคคลหรือเป็นบุคคลธรรมดา

50.2 อาคารชุดมีหลาย幢และเจ้าของร่วมมีไม่ต่ำกว่าห้า幢

50.3 อาคารชุดถูกควบคุมโดยคณะกรรมการชุดหนึ่งซึ่งประกอบด้วยสมาชิก

ข้อที่ 51. เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นสมาชิก และให้ประธานใหญ่เจ้าของร่วมเป็นประธาน

ข้อที่ 52. ผู้เข้าร่วมประชุมจาก จากฝ่ายที่ตนสังกัดเป็นสมาชิก และให้ประธานใหญ่เจ้าของร่วมเป็นประธาน

ข้อที่ 53. ให้คณะกรรมการชุดหนึ่งประกอบด้วยสมาชิกและประธานใหญ่ 5 คน และให้ประธานใหญ่ 5 คน และให้ประธานใหญ่ 5 คน และให้ประธานใหญ่ 5 คน

ข้อที่ 54. เมื่อได้ประชุมใหญ่แล้ว ฝ่ายที่ตนสังกัดต้องออกใบ ให้แก่ฝ่ายที่ตนสังกัดและให้ประธานใหญ่เจ้าของร่วมเป็นประธาน

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 3 พ.ย. 2553

(นายสมยศ เต่าง)

ภาคผนวก ค-5

หนังสือรับรองการซ่อมเพลิงไหม้



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๘ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรมสุขาวิทย์ จำกัด
Address : 48 ซอยสุขาวิทย์ 11 ถนนสุขาวิทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Site : อากาศสุขาวิทย์ จำกัด
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Date : 17/02/2568
Received Date : 18/02/2568
Report Date : 25/02/2568

Sample Type : น้ำดื่ม
Sampling Method : Gmb
Sampling Time : 14:10 น.
Analytical Date : 18 - 24/02/2568
Report No. : R03930/68

Parameters	Unit	Method	มาตรฐาน (รายการประกอบ)	
			น้ำดื่ม (ป้อนค่าก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ)	มาตรฐาน (รายการประกอบ)
pH	-	SM 2023 (4500-H ₊ B) SM 2023 (5210 B, 4500-O-G)	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5220 C) SM 2023 (2540 D)	10	≤ 30
COD	mg/L	SM 2023 (5220 C) SM 2023 (2540 D)	78	-
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	11	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (5520 D) SM 2023 (4500 N _{eq} B)	544	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	Iodometric	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Volumetric Test	11.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S		< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L		< 0.5	-
Sample Condition			เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : ข้อมูลตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
25/02/2568

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
25/02/2568

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
25/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.82 Date : 18 SEP 23 REV.01

68L01755 Pages (1/1)

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรมสุขาวิทย์ จำกัด
Address : 48 ซอยสุขาวิทย์ 11 ถนนสุขาวิทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Site : อากาศสุขาวิทย์ จำกัด
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Date : 21/04/2568
Received Date : 22/04/2568
Report Date : 29/04/2568

Sample Type : น้ำดื่ม
Sampling Method : Gmb
Sampling Time : 13:55 น.
Analytical Date : 22 - 28/04/2568
Report No. : R08775/68

Parameters	Unit	Method	มาตรฐาน (รายการประกอบ)	
			น้ำดื่ม (ป้อนค่าก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ)	มาตรฐาน (รายการประกอบ)
pH	-	SM 2023 (4500-H ₊ B) SM 2023 (5210 B, 4500-O-G)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5220 C) SM 2023 (2540 D)	17	≤ 30
COD	mg/L	SM 2023 (5220 C) SM 2023 (2540 D)	77	-
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	14	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (5520 D) SM 2023 (4500 N _{eq} B)	352	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	Iodometric	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Volumetric Test	6.3	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S		0.33	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L		< 0.5	-
Sample Condition			เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : ข้อมูลตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
29/04/2568

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
29/04/2568

Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
29/04/2568

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.82 Date : 18 SEP 23 REV.01

68L04082 Pages (1/1)



Analysis/Test Report

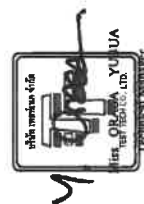
Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุวิภา จีที150
Address : 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Sampling Site : อาคารชุด สุวิภา จีที150
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Date : 16/06/2568
Received Date : 17/06/2568
Report Date : 24/06/2568
Report No. : R13125/68

Parameters	Unit	Method	มาตรฐาน (ตามประเภท ข)	
			วิธีทดสอบ	ค่ามาตรฐาน
pH	-	SM 2023 (4500-H ₊ B)	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	9.8	≤ 30
COD	mg/L	SM 2023 (5220 C)	75	•
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	19	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	640	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	<3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	4.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	0.32	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	<0.5	•
Sample Condition		Observation	น้ำใสขุ่นเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked "•" on this report are not included in scope of Accreditation

3. ล : ยึดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทและขนาด พ.ศ. 2567



Miss PONGAMPAI YANGNGAM
Analyst
24/06/2568

Reported results refer to the sample as received only.

This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบท้ายหนังสือเพื่อขอรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เฮอร์ เทค จำกัด

เลขทะเบียน ๖๒๕๕

ที่ ๒๓ ๐๒๐๐(๒)๖

๗ ๓ ๕

ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๐๑๗

ค. ขอขยายรายการผลิตภัณฑ์ที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๓๘ รายการ

แก้ไข จำนวน 45 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ³¹ 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ³¹
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
10	Chemical Oxygen Demand	1) Open Reflux, Titrimetric Method ³¹ 2) Closed Reflux, Colorimetric Method ³¹ 3) Closed Reflux, Titrimetric Method ³¹
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹

13 Color...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ³¹
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
15	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ³¹
16	4,4'-DOD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
18	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ³¹
26	Free Chlorine	1) Iodometric Method ³¹ 2) DPD Colorimetric Method ³¹
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
29	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ³¹

30 Lead...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
31	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
32	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹
33	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
34	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
35	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ³¹ 2) Soxhlet Extraction Method ³¹
36	pH	Electrometric Method ³¹
37	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ³¹
38	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
39	Sulfide	1) Iodometric Method ³¹ 2) Methylene blue Method ³¹
40	Temperature	Laboratory and Field Methods ³¹
41	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ³¹
42	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ³¹
43	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ³¹
44	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method, Calculation ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method, Calculation ³¹
45	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹

31 Lead...

แก้ไข จำนวน 56 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
4	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
6	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
10	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
12	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ³¹
14	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³¹ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹

15 Chromium (III)

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
15	Chromium (II)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method, Calculation ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method, Calculation ⁽³¹⁾
16	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽³¹⁾
17	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽³¹⁾
18	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
19	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
20	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
21	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
22	DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
23	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
24	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
25	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
26	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
27	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
28	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
29	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
30	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾

31 Hexachlorobenzene...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
32	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
33	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
34	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
35	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾
36	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾
37	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³¹⁾
38	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
39	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
40	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾
41	pH	Electrometric Method ⁽³¹⁾
42	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽³¹⁾
43	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾
44	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾
45	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
46	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾

47 Toluene...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
47	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
48	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
49	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
50	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
51	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾
52	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
53	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
54	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
55	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³¹⁾
56	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³¹⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽³¹⁾

สรุปข้อมูลวิธีวิเคราะห์โดยวิธีอื่น จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7)

2 Arsenic.

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7)
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7)
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7)
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7)
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7) 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,7)

31 Digestion...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
7	Chromium (III)	3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8} 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method ^{1,4,7,10} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method ^{1,4,8,10} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^{3,6,7,9} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^{3,8,10}
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^{1,10} 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^{6,10}
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}

11 Lead...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,11} 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,12}
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
15	pH	Electrometric Method ^{12,13}
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,14} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7}

4) Digestion...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Silver	4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,15} 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{1,4,7} 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,4,8} 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}

7

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,9}
3	Barium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
6	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
7	Chromium (III)	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^{3,7,10} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^{3,8,10}
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^{3,10}
9	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^{14,15,16}
10	Lead	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}
11	Manganese	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{3,8}

12 Mercury

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการหา
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{2,7}
13	Nickel	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{2,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{2,81}
14	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{2,11}
15	Silver	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{2,81}
16	Vanadium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{2,81}
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^{3,7} 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^{2,81}

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือมูลพิษในสิ่งแวดล้อม. ราชกิจจานุเบกษา, 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
2. แผนแม่บทการจัดการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. คู่มือวิเคราะห์ดิน. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 2007.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

7. United States...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C, 2000.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oil. SW-846 Method 9013A, 1996.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

3(มว)

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ โยยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือ มีหลายที่ทิ้งที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย การสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการทั้งที่ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับถูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕)ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษา ของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการทั้งที่	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับถูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารพาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทดเค้น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. คอลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. คอลิฟอร์มแบคทีเรียอุจจาระ (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซีลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทิเคิลเงิน ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
 - ๖.๗ น้ำแข็งและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของไขมันและไขมัน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์แมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเมตริก (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การศึกษาคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
 - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบฉับพลัน (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



CERTIFICATE No: 2580617
REFERENCE No: 75885-1

PAGE: 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : TOA DKK
MODEL : HM-25R
SERIAL No : 760205
ID No : EQL-183
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEADAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT D.
CALIBRATION DATE : 20-Jan-25

APPROVED BY :
PONGSAK J.
ISSUED DATE : 21-Jan-25
RECEIVED DATE : 20-Jan-25

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0010 REV 03



CERTIFICATE No: 2478053
REFERENCE No: 74209-2

PAGE: 1 OF 3

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : BOD INCUBATOR
MANUFACTURER : N/A
MODEL : N/A
SERIAL No : N/A
ID No : EQL-166
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEADAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHACHARN CH.
CALIBRATION DATE : 13-Aug-24

APPROVED BY :
PONGSAK J.
ISSUED DATE : 19-Aug-24
RECEIVED DATE : 13-Aug-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-0010 REV : 03



CERTIFICATE No: 2478053

PAGE: 2 OF 3

Calibration Report

EQUIPMENT : BOD INCUBATOR
MANUFACTURER : N/A
ID NUMBER : EQL-166
RECEIVED DATE : 13-Aug-24
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C
MODEL : HYDRA 2635A
SERIAL NUMBER : 7286108
CERTIFICATE No : 2476471
DUE DATE : 24-Jun-25
CALIBRATION DATE : 13-Aug-24
RELATIVE HUMIDITY : 54 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TIS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON 19 POINTS AND LOCATED AS THE PICTURE BELOW AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE TENTH THERMOCOUPLE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

1) DATA LOGGER WITH TYPE K
2) THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
3. THIS RESULT EXCLUDES LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
4. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

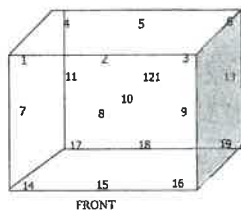
RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 0
Overall Line Voltage (V) variation : 11
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 190*70*174 cm

CHAMBER PERFORMANCE

Calibrate Point (°C)	Average all Loaded Temp. (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.09	0.41	0.47	1.0



FRONT

END OF CALIBRATION REPORT PAGE 2 OF 3

F-0010 REV : 01

ภาคผนวก ข-1



CERTIFICATE No: 2478053

PAGE: 3 OF 3

Calibration Report

RESULT OF CALIBRATION (CONTINUE):-

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller temperature (°C)	20.0
Indicating Temperature	20.0
Measured Temperature (°C) at Spread Locations	1 20.00
	2 20.15
	3 20.16
	4 20.17
	5 20.18
	6 20.12
	7 20.21
	8 20.10
	9 20.09
	10 Ref. 19.92
	11 19.97
	12 20.22
	13 20.16
	14 20.11
	15 20.16
	16 20.06
	17 20.01
	18 19.94
	19 20.04
Uncertainty of Measurement (± °C)	0.62

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 10 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR K=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-0010 REV : 03



Harikul Science Co., Ltd.
694 5th Ratchadaphin Rd., Pracharabamphen,
Samsamok, Huai Khwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

Certificate of Calibration

CERT.No.: HS-V046G

Calibration Date : 17 Jul 24
Submitted by : TEST TECH CO.,LTD.
30,32 Rama II Soi 63, Rama II Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Model : YSI 5000
S/N : 12E102403
Probe : YSI 5010
S/N : 23E100133
ID NO. : EQL-154
Air Temp ref : S/N. F8065C26
Barometric ref : S/N. F8065C26
Water Temp ref : -
ID NO. : HS001
Technician : Kittipong M.

Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 760.00 mmHg
Salinity : 0 ppt

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.08	(PASS)	-

Mean Measurement : 9.08 mg/l
Inaccuracy : 0.01 mg/l

Overall Status

(PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature

(Kittipong Maekwong)

Laboratory Manager

(Nenapha Pisatkhunchon)



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksoeng, Bangkok, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584
www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 24M6589
REFERENCE No : 73767-8

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
MODEL : BCA224i-1S
SERIAL No : 43402017
ID No : EQL-268
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : ATSAWIN Y.

CALIBRATION DATE : 01-Jul-24

APPROVED BY :
PONGKAJ J.

ISSUED DATE : 02-Jul-24

RECEIVED DATE : 01-Jul-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV 03



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksoeng, Bangkok, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584
www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 24M6589

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
ID No : EQL-268
AIR PRESSURE : 1006mmHg ± 1mmHg
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C
MODEL : BCA224i-1S
S/N : 43402017
RECEIVED DATE : 01-Jul-24
CALIBRATION DATE : 01-Jul-24
RELATIVE HUMIDITY : 59% RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS NOT ADJUSTED BEFORE CALIBRATION. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-1-151	M23020135	02-Feb-25
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	M23020145	02-Feb-25

3. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

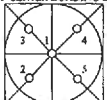
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

- ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL
- TARE FUNCTION : NORMAL
- REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000042 g
- DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (± g)
0.0	0.0000	0.0000	0.000093
0.1	0.1000	0.0000	0.000093
0.5	0.5000	0.0000	0.00009
1.0	1.0000	0.0000	0.00009
2.0	2.0000	0.0000	0.00010
20.0	20.0001	-0.0001	0.00011
45.0	45.0001	-0.0001	0.00015
50.0	50.0000	0.0000	0.00012
80.0	80.0001	-0.0001	0.00018
100.0	100.0000	0.0000	0.00019
120.0	120.0000	0.0000	0.00022
140.0	140.0001	-0.0001	0.00025
160.0	160.0000	0.0000	0.00027
180.0	180.0000	0.0000	0.00030
200.0	200.0000	0.0000	0.00032

5. OFF CENTER LOADING ERROR



POINT	READING (g)
1	100.0000
2	100.0000
3	100.0000
4	100.0000
5	100.0000
OFF-CENTER LOADING	0.0000

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR K=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV 03



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksoeng, Bangkok, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584
www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 24T8915
REFERENCE No : 74483-5

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : UFE 500
SERIAL No : G508.0791
ID No : EQL-128
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 05-Sep-24

APPROVED BY :
PONGKAJ J.

ISSUED DATE : 09-Sep-24

RECEIVED DATE : 05-Sep-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 03

ภาคผนวก ข-2



CERTIFICATE No : 24T8915

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : UFE 500
ID No : EQL-128
RECEIVED DATE : 05-Sep-24
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C

S/N : G508.0791
CALIBRATION DATE : 05-Sep-24
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

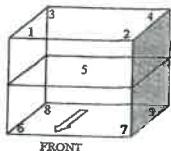
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD P100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT MODEL SERIAL No CERTIFICATE No DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD HYDRA 2635A 6635300 2478468 26-Jun-25
2. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
3. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
4. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



GENERAL INFORMATION				
Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 4				
Overall Line Voltage (V) variation : 6				
Instrument Condition : Normal				
Chamber Size (W*L*H): 56*40*48 cm				

CHAMBER PERFORMANCE				
Calibrate Point (°C)	Average All Position Temp. (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.09	0.24	0.72	1.03
180.0	179.88	0.20	1.00	1.24

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.13	103.69	104.30	103.76	103.78	104.35	104.38	104.13	104.31	0.38
180.0	180.0	180.05	179.34	180.20	179.29	179.51	180.23	180.27	179.92	180.11	1.1

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV : 03



CERTIFICATE No : 24T8916

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : UF 110
ID No : EQL-169
RECEIVED DATE : 05-Sep-24
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C

S/N : B414.0764
CALIBRATION DATE : 05-Sep-24
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

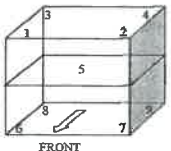
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD P100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT MODEL SERIAL No CERTIFICATE No DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD HYDRA 2635A 7301307 2478467 26-Jun-25
2. THE CERTIFICATE IS VALID FOR THE ITEM CALIBRATED AS SHOWN ON THE DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
3. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
4. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



GENERAL INFORMATION				
Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 3				
Overall Line Voltage (V) variation : 8				
Instrument Condition : Normal				
Chamber Size (W*L*H): 56*40*48 cm				

CHAMBER PERFORMANCE				
Calibrate Point (°C)	Average All Position Temp. (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.11	0.05	0.43	0.55
120.0	120.18	0.04	0.58	0.67
140.0	140.24	0.09	0.71	0.91
150.0	150.20	0.10	0.79	0.98

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.37	104.10	104.39	104.07	104.01	104.25	103.95	103.92	103.97	0.38
120.0	120.0	120.54	120.25	120.45	120.23	120.00	120.33	119.94	119.90	120.00	0.46
140.0	140.0	140.64	140.33	140.53	140.28	139.98	140.48	139.92	139.88	140.09	0.46
150.0	150.0	150.66	150.29	150.55	150.23	149.90	150.47	149.85	149.80	150.06	0.46

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV : 03



CERTIFICATE No : 24T8916
REFERENCE No : 74483-6

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : UF 110
SERIAL No : B414.0764
ID No : EQL-169
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.
CALIBRATION DATE : 05-Sep-24

APPROVED BY : PONGSUK J.
ISSUED DATE : 09-Sep-24
RECEIVED DATE : 05-Sep-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 03



CERTIFICATE No : 24M6587
REFERENCE No : 73767-6

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
MODEL : QUINTIX224-1S
SERIAL No : 29302452
ID No : EQL-164
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : ATSARIN Y.
CALIBRATION DATE : 01-Jul-24

APPROVED BY : PONGSUK J.
ISSUED DATE : 02-Jul-24
RECEIVED DATE : 01-Jul-24

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV 03



บริษัท ซีจี ไซแอนติฟิค จำกัด
CG SCIENTIFIC CO., LTD.

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance

Customer Name : บริษัท เทค จำกัด
Product : Distillation Unit
Brand : GERHARDT
Model : Vapodest 30
Serial number : GER003718



บริษัท ซีจี ไซแอนติฟิค จำกัด
CG SCIENTIFIC CO., LTD.

1. สัญญาการให้บริการ (Service Contact)

หน่วยงานลูกค้า : บริษัท เทค จำกัด
ที่อยู่ : 30,32 ซอยพหลโยธิน 2 ซอย 63 แขวงถนนพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ :
โทรสาร :
เว็บไซต์ :
บุคคลติดต่อ : คุณ อรุณ งามพิริยะ
ตำแหน่ง :
โทรศัพท์ : 02-893-4211-17
อีเมล : lab_center@testtech.co.th

สัญญาการให้บริการจำนวน 1 ครั้ง ต่อ ปี

ครั้งที่ 1 วันที่ : 19 มีนาคม 2568

ครั้งที่ 2 วันที่ :

ครั้งที่ 3 วันที่ :

2. ข้อมูลพื้นฐานของเครื่องมือ (Details of Instrument)

2.1 รายละเอียดของเครื่องมือ (Instrument Description)

ประเภทเครื่องมือ : Distillation Unit
ผลิตภัณฑ์ : GERHARDT
รุ่น : Vapodest 30
หมายเลขเครื่องมือ : GER003718
หมายเลขซีเรียล : EQL-062

2.2 ผู้ดำเนินการ

ดำเนินการทำ PM โดย

ชื่อ-นามสกุล : คุณอรุณ งามพิริยะ
ตำแหน่ง : วิศวกร
แผนก : บริการหลังการขาย
ฝ่าย : บริการหลังการขาย

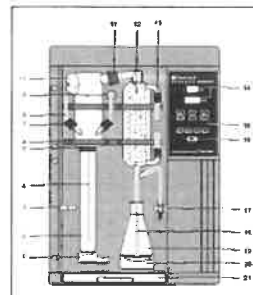


บริษัท ซีจี ไซแอนติฟิค จำกัด
CG SCIENTIFIC CO., LTD.

- Part 1: สัญญาการให้บริการ (Service Contact)
Part 2: ข้อมูลพื้นฐานของเครื่องมือ (Details of Instrument)
Part 3: ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ
Part 4: รายละเอียดและรายงานผลการให้บริการ Preventive Maintenance
4.1 ขั้นตอนการบริการ
4.2 รายงานผลการให้บริการ
Part 5: ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)
5.1 Care and Maintenance
5.1.1 การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)
5.1.2 General error message

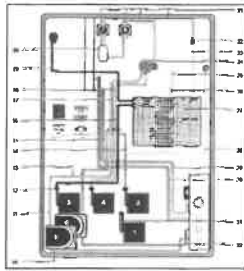
Part 3: Operational Qualification (OQ) 3.1 ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ

FRONT



No	Description	PASS	FAIL	N/A
1.	Quick clamping device with wedge	☒	☐	☐
2.	Kjeldatherm digestion tube	☒	☐	☐
3.	Holder for steam inlet tubing	☒	☐	☐
4.	PTFP-Inlet tubing, steam	☒	☐	☐
5.	Viton-cone	☒	☐	☐
6.	Clamping for glassware	☒	☐	☐
7.	Screw cap GL18 with silicone seal	☒	☐	☐
8.	PTFP-Inlet tubing, NaOH	☒	☐	☐
9.	PP-Distributor with PP-threaded joint	☒	☐	☐
10.	Distribution head, PP	☒	☐	☐
11.	Screw cap GL32 with silicone seal	☒	☐	☐
12.	Distillation condenser	☒	☐	☐
13.	Screw cap GL14 with plastic screw connection	☒	☐	☐
14.	Display	☒	☐	☐
15.	Keyboard, chemical-resistant	☒	☐	☐
16.	Main switch, green	☒	☐	☐
17.	Ventilation valve	☒	☐	☐
18.	Distillate outlet tubing	☒	☐	☐
19.	Erlenmeyer flask	☒	☐	☐
20.	Platform	☒	☐	☐
21.	Drip tray	☒	☐	☐

REAR



No	Description	PASS	FAIL	N/A
1.	Diaphragm pump NaOH	☒	☐	☐
2.	Diaphragm pump H ₂ O ₂	☒	☐	☒ *Vap40
3.	Diaphragm pump H ₂ O for steam generator	☒	☐	☐
4.	Diaphragm pump H ₂ O for sample	☒	☐	☒ *Vap30,40
5.	Peristaltic pump for suction sample	☒	☐	☒ *Vap30, 40
6.	Peristaltic pump for suction receiver	☒	☐	☒ Option
7.	Pinch-solenoid valve, steam	☒	☐	☐
8.	Magnetic valve with pressure control	☒	☐	☐
9.	Pinch-solenoid valve, shut-off	☒	☐	☐
10.	Verprene-tubing 4x8 mm.	☒	☐	☐
11.	Verprene-tubing 4x8 mm.	☒	☐	☒ *Vap30,40
12.	Non-return valve for diaphragm pumps	☒	☐	☐
13.	Tubing reduction PP 51x10x5 mm.	☒	☐	☒ *Vap30,40
14.	Silicone tubing 4x7 mm.	☒	☐	☒ *Vap40
15.	Silicone tubing 4x7 mm.	☒	☐	☒ Option
16.	Silicone-tubing 4x7 mm.	☒	☐	☐
17.	Verprene-tubing 4x12 mm.	☒	☐	☒ *Vap30,40
18.	Verprene tubing 4x7 mm.	☒	☐	☒ *Vap50,40
19.	Silicone tubing 4x7 mm.	☒	☐	☐
20.	Ventilation glass	☒	☐	☐
21.	Neoprene-tubing 4.8x8 mm.	☒	☐	☐
22.	Tubing reduction	☒	☐	☐
23.	Silicone tubing 8x10 mm.	☒	☐	☐
24.	PP-distributor with PP-thread	☒	☐	☐
25.	SKT-valve (built in with brass fitting)	☒	☐	☐
26.	Silicone tubing 8x16x80 mm.	☒	☐	☐
27.	Steam generator	☒	☐	☐
28.	PTFE-inlet tubing NaOH	☒	☐	☐
29.	Silicone tubing 8x16 for cooling water inlet	☒	☐	☐
30.	Silicone tubing 8x16 for cooling water outlet	☒	☐	☐
31.	Viton-tubing 8x12x50 mm.	☒	☐	☐
32.	Silicone tubing 4x7 mm.	☐	☐	☒ Option

Part 4:

รายละเอียดการตรวจสอบ

4.1 ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานไฟฟ้าของเครื่องการวัด
- การเชื่อมต่อไฟฟ้าใช้งาน

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The Function Test)

- ระบบการควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการไหลเข้า Sample Tube
- ระบบการเติม NaOH
- ระบบการ Suction ตัว Sample Tube and Receiver

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

4.2 รายงานผลการให้บริการ

1. TECHNICAL DATA

- Main Supply 220 volt + 10% 50 Hz
- Nominal current

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	

1.1 COOLING WATER BATH

- Temperature 15-20 °C
- Cooling Water Outlet
- Control Temperature

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

1.2 OPTICAL TEST VAP 30

- Screw cap GL14
- Screw cap GL18
- Screw cap GL32
- Distillation Head
- Condensor
- Viton Cone
- Ventilation Valve
- Micro Switch Sample

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

2. SYSTEM COOLING WATER INLET

- Cooling Water Inlet
- Cooling Water Outlet
- Flow control valve

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

3. SYSTEM CONTROL

- Key Board
- Display
- ProgramID
- Adding H₂O
- Adding NaOH
- Adding H₂BO₃
- Suction Sample

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

4. SYSTEM DISTILLATION

- Boiler
- Level Sensor
- Neoprene-Tubing
- Solenoid Valve Shut-Off
- Solenoid Valve Steam
- Excess Pressure Detector
- Ventilation Valve
- Heater

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

5. PUMPS

- Pump H₂O Steam
- Non-Return Valve
- Pump H₂O Sample
- Non-Return Valve
- Pump NaOH
- Non-Return Valve
- Pump H₂BO₃
- Non-Return Valve
- Pump suction

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

6. THE FOLLOWING PROGRAM RUN

- Addition H₂O 0-99 sec.
- Addition NaOH 0-99 sec.
- Addition H₂BO₃ 0-99 sec.
- Reaction Time 0-99 min
- Distillation Time 0-99 min
- Steam Capacity 30%-100%
- Suction Time 0-99 sec.
- The Instrument is in perfect technical shape

PASS	FAIL	Remark
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	
☒	☐	

Remark :

4.2 Error Code

Error message	Measures
No tap water	Check cooling water inlet for blockage Ensures the tap is turned on
No sample tube	Insert tube
Check chemicals	Check set of tanks
Low water Press Enter	Check the water inlet distilled H ₂ O
Filling Steam generator	This message disappears as soon as steam generator is filled
After the above mentioned errors are corrected, the following message is displayed.	
Error message	Measures
Stop Prog.No. Continue=Enter	Enter = continue of interrupted program Total = Standby-mode

Other error messages	Measures
Wait for steam	Message disappears as soon as stand-by is reached
Add sol. > 1min Continue=Enter	Check programming Enter=continue of interrupted program Reset=Standby-mode
Program undefined	Check programming
Excess steam pressure	Switch the system off and call service
Sensor error	Switch the system off and call service

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

106-7 Moo 2, Nakhonprachan 3 Rd., Banggood, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel: 02-864-8211 Fax: 02-864-5155 E-mail: calibratech.co@calibratech.co.th calibratech.co.th@gmail.com



NSC-TB1 TB1/025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300495-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Test Tech Co.,Ltd. (Head Office)

30, 31 Ranta II Moo 63, Ranta II Rd. Samsam, Ban Phunthain, Bangkok 10150

Equipment : Auto Burette

Manufacturer : FM

Class : A

Capacity : 25 ml

Graduation : 0.05 ml

ID No. : 6310B12501

Environment : Ambient Temperature : $(20 \pm 3) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 10) \%$

Air Pressure : 1003.0 mbar.

Date of Received : 28 August 2024

Date of Calibration : 30 August 2024

Date of Issue : 30 August 2024

Calibrated by : Areeant Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241016	67-200210-4	02 Dec 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by:

(Wipa Travalice)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-00051-01

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

106-7 Moo 2, Nakhonprachan 3 Rd., Banggood, Pakkret, Nonthaburi 11120

Tel: 02-864-8211 Fax: 02-864-5155 E-mail: calibratech.co@calibratech.co.th calibratech.co.th@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300495-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at $20 ^\circ\text{C}$

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 24.20 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9776
15	14.9767
25	24.9767

Uncertainty of measurement with in $\pm 0.0004 \text{ ml}$

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

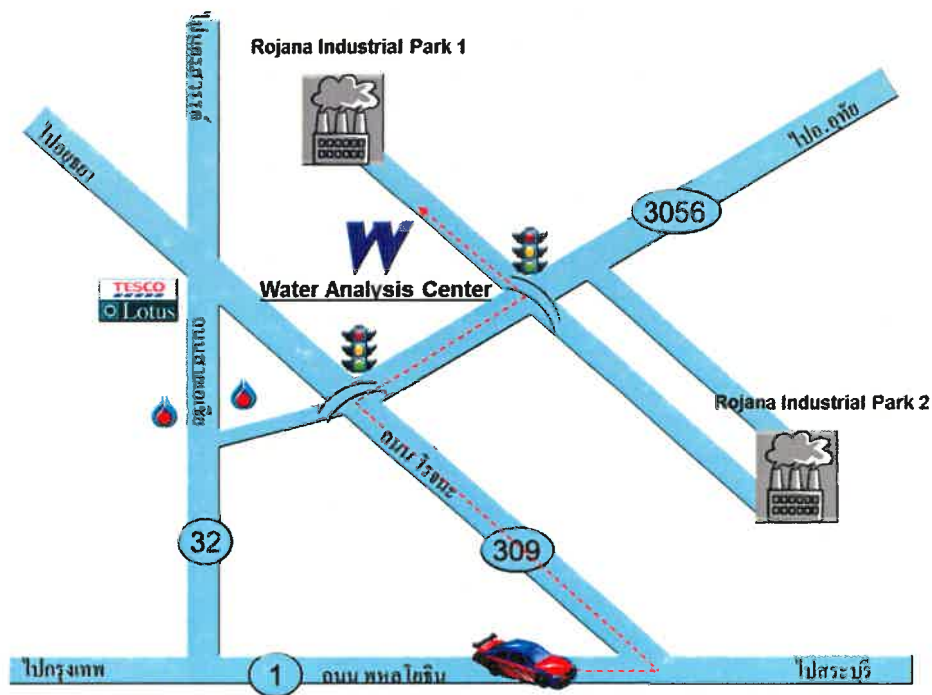
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

-000-

(Signature)



CAL-00051-01



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com